

На основу члана 5. Одлуке о пијацама („Службени лист Град Ниша” број 32/2018) и чланова 21. став 1. тачка 5 и члана 57. Статута Јавно комунално-стамбеног предузећа „Сврљиг“ Сврљиг, број 2015/2016 од 12.12.2016. године, Надзорни одбор Јавно комунално-стамбеног предузећа „Сврљиг“ Сврљиг, на седници одржаној дана 05.06.2018. године, доноси

## **ПРАВИЛНИК О ПИЈАЧНОМ РЕДУ**

### **ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овим Правилником уређује се начин обављања промета роба и вршења услуга на пијацама, одређују се врсте производа који се на њима могу продавати, радно време пијаца, пословни простор и продајна места, као и начин пружања пијачних услуга, одржавање реда и чистоће на зеленој и сточној пијаци (у даљем тексту: Пијаца) које су поверене на управљање и одржавање ЈКСП “Сврљиг” Сврљиг (у даљем тексту: Предузеће).

#### **Члан 2.**

На основу Одлуке о пијацама постоје:

1. Зелена пијаца која се налази у улици Ристе Вујошевића у Сврљигу и састоји се од:
  - зелене пијаце
  - робне пијаце за продају производа опште намене
2. Сточна пијаца која се налази у насељу Лукавица у Сврљигу.

#### **Члан 3.**

На зеленој пијаци (у оквиру ње и на млечној пијаци), на отвореним пијачним тезгама и другим објектима намењених за продају одређених производа, обавља се промет на мало:

1. пољопривредно-прехрамбених производа (свежег и сушеног воћа, поврћа, шумских плодова, печурки, млека и млечних производа, меда и пчелињих производа, јаја, живине, пецива, производа од теста и других животних намирница),
2. цвећа, украсног и лековитог биља, садног материјала, украсних јелки, омота за паковање намирница,
3. непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности.

Продаја производа из става 1. тачке 2. и 3. овог члана се обавља одвојено од пољопривредно - прехрамбених производа, на посебно уређеном простору зелене пијаце.

Забрањено је вршити продају производа из става 1. овог члана ван простора предвиђених за ту врсту робе

Млеко и млечни производи, продају на зеленој пијаци само на просторима намењеним за продају тих производа.

На робној пијаци се обавља промет на мало непрехрамбених производа:

1. текстила, одеће, обуће,
2. финалних производа за личну употребу и употребу у домаћинству од порцелана, стакла, керамике, коже, текстила, гуме и пластике,
3. металне и електротехничке робе за чији промет и употребу није прописано обезбеђење гарантног листа и техничког упутства,
4. спортске опреме,
5. хемијских производа и то: сапуна и детерџената, препарата за чишћење и полирање, козметичких и тоалетних препарата,
6. књига и канцеларијског прибора,
7. половне тј. употребљаване робе (одећа, обућа, кућни предмети, аутоделови, мотори и њихови делови, електрични апарати и друга слична роба).

На сточној пијаци се обавља промет:

1. живе стоке,
2. живине
3. кућних љубимаца.

На сточној пијаци је забрањен промет меса и месних прерађевина.

#### Члан 4.

Вашари, сајмови и манифестације се обављају на местима која су предвиђена планским актом и уређена, на начин и у време које одреди Општинско веће општине Сврљиг.

#### Члан 5.

Предузеће као закуподавац пружа пијачне услуге издавањем на коришћење закупцима пословне просторије, продајна места уз закупнину утврђену важећим Ценовником услуга.

Предузеће пружа пијачне услуге из претходног става правним и физичким лицима у складу са Законом и Уговором о закупу.

#### Члан 6.

Предузеће за пијачне услуге обележава простор за промет производа за пружање услуга на Пијаци.

### РАДНО ВРЕМЕ ПИЈАЦЕ

#### Члан 7.

Радно време пијаце је једнократно.

Радно време пијаце истиче се на видном месту на Пијаци.

Пијаца ради сваког четвртка изузев 1. јануара.

Радно време Пијаце је од 06,00 до 15,00 сати у зимском (од 01. новембра до 31. марта), односно од 05,00 до 16,00 сати у летњем периоду (од 01. априла до 31. октобра).

Корисници продајних места могу да дођу на пијацу **најраније један сат пре почетка радног времена ради припреме робе за продају.**

Корисници пословног простора и места за постављање мањих монтажних објеката обавезни су да ускладе своје радно време са радним временом Пијаце, уколико је улаз у објекат из пијачног простора.

## ПОСЛОВНИ ПРОСТОР И ПРОДАЈНА МЕСТА

### Члан 8.

Под пословним простором у смислу ове Одлуке сматрају се пословне зграде и просторије (локали, канцеларијски простор и сл.), магацини, складишта и пијачни простор испред пословних објеката.

Продајним местима на пијацама, у смислу ове одлуке, сматрају се мањи монтажни објекти, киосци, тезге, боксови-павиљони, расхладне витрине, надстрешнице и посебно обележена места на пијацама.

### Члан 9.

Начин и поступак давања у закуп, као и услови коришћења пословног простора и продајних места регулише се Правилником о начину давања у закуп пословног простора и продајних места на пијацама.

### Члан 10.

За коришћење пијачних услуга, простора и објеката корисник плаћа накнаду Предузећу.

Висину накнада одређује Предузеће посебним актом – Ценовником, на који сагласност даје Скупштина општине.

### Члан 11.

Закупцу престаје право коришћења пословног простора, места за постављање киоска, простора испред пословног објекта, а кориснику продајног места, престаје право коришћења истих у следећим случајевима:

- када се пијачни простор приводи другој намени, реконструише или модернизује у складу са урбанистичким планом или планом Предузећа;
- када се корисник не придржава одредаба овог Правилника и уговора о закупу;
- када корисник не плати закупнину, односно накнаду у року утврђеном у уговору;
- када корисник нарушава јавни ред и мир, односно када изврши напад на службено лице Предузећа и
- у другим случајевима регулисаним законом и уговором.

## УРЕЂИВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ПИЈАЦА

### Члан 12.

Предузеће је дужно да обезбеди да:

1. пијачни простор буде обележен на уобичајени начин,
2. пијачни платои имају подлогу од материјала који одговара одређеној врсти пијаца, у погледу сакупљања отпадака, чишћења, прања и дезинфекције,
3. буде постављен довољан број тезги одговарајућих димензија,
4. тезге и други продајни објекти и места за продају буду правилно поређани, тако да се обезбеди несметано кретање корисника пијачних услуга у пијаци, те да тезге и други продајни објекти и места буду нумерисани,
5. тезге на којима се продаје млеко, млечни производи, тестенине и мед буду адекватно опремљене,
6. пијаце буду прикључене на електричну мрежу,
7. пијаце буду прикључене на мрежу водовода и канализације, односно да се обезбеди довољна количина исправне воде за пиће, прање пијаца, објеката и уређаја на пијацама, за прање и освежавање пољопривредних производа које се продају на пијаци, те обезбеди одвођење отпадних вода у канализацију или септичку јаму,

8. буде обезбеђен санитарни чвор који се састоји од женског и мушког одељења, опремљен средствима за прање руку, довољно удаљен од продајног простора и прикључен на канализациону мрежу,
9. осветли и обезбеди пијачни простор,
10. у току радног времена пијаце, прикупља отпатке и уредно празни корпе за отпатке у одговарајуће посуде за сакупљање отпадака,
11. по истеку радног времена, а најкасније у року од 12 сати, уреди пијачни простор, исти очисти, испразни посуде за сакупљање отпадака и пијачни простор опере водом под притиском, уколико је пијачни плато од чврстог материјала,
12. изврши дезинфекцију пијачних тезги и отвореног продајног простора, најмање једном недељно,
13. предуземе остале потребне мере за спровођење прописа о хигијенско-санитарним и ветеринарским условима за продају робе.

#### Члан 13.

Закупац продајног места је дужан да:

1. се у свему придржава одредаба Одлуке о пијацама и овог Пијачног реда;
2. да продајно место наменски користи и материјално је одговоран према Предузећу, уколико, због неправилне употребе исто оштети;
3. истакне таблу са именом, презименом и адресом, за физичка лица, односно називом и седиштем, за правна лица;
4. истакне цену производа;
5. обезбеди хигијенске услове за продају производа;
6. одржава чистоћу продајног места у току радног времена пијаце;
7. однесе отпатке и амбалажу у посуде за одлагање смећа;
8. уклони робу са тезге и пијачног простора након истека радног времена пијаце.

#### Члан 14.

Продавци млечних производа, колача и тестенина морају да носе мантил или блузу, односно кецељу од белог платна и капу, односно мараму.

#### Члан 15.

На простору Пијаце није дозвољено паркирање и заустављање возила продаваца нити купаца, ван за то одређених места.

#### Члан 16.

Корисник пијачног пословног простора, објекта и опреме не може тај простор односно објекат или опрему уступити другом кориснику у целини или његов део без претходне писмене сагласности Предузећа.

#### Члан 17.

У случају да се закупца простора на Пијаци или друго физичко или правно лице не придржава овог Правилника и оштети, односно умањи вредност основног средства, ситног инвентара или нанесе другу материјалну штету Предузећу, дужан је да надокнади штету Предузећу.

Висину штете утврђује Комисија Предузећа, а оштећену ствар поправиће Предузеће о трошку учиниоца штете.

#### Члан 18.

Не придржавање одредаба Одлуке о пијацама и овог Правилника од стране купаца повлачи аутоматски раскид Уговора, па је закупца дужан у року од три дана од достављања отказа да пословни простор преда закуподавцу, а закупци пијачног простора-опреме (пијачна тезга-витрина)

дужни су ослободити простор и предати опрему одмах тј. истог дана по учињеној повреди овог пијачног реда, ради издавања новом кориснику.

Повреда одредаба овог Правилника представља повреду закљученог Уговора са сваким корисником.

#### Члан 19.

Корисник има право да одустане од даљег коришћења пословног простора, објеката и опреме, уз обавезу да то саопшти Предузећу благовремено, писменим путем са отказним роком од 8 дана.

#### Члан 20.

На пијаци није дозвољено:

1. одлагање отпадака, покварене робе, амбалаже и другог смећа ван судова постављених за скупљање смећа;
2. конзумирање алкохолног пића;
3. прање продајног простора и опреме водом која није употребљива за пиће као и освежавање (прскање) таквом водом пољопривредно-прехрамбених производа, осим на сточној пијаци, за чије прање се може користити индустријска или вода из реке, канала и сл.;
4. излагање производа на земљи, осим садница, цвећа и живе стоке;
5. додиривање намирница које се употребљавају за исхрану у непрерађеном стању;
6. загађивање пијачног простора на било који начин;
7. ложење ватре;
8. кретање возила по пијачном простору у радном времену пијаце, осим у времену предвиђеном за допремање робе (у изузетним околностима може се дозволити кретање возила и после за то предвиђеног времена, док се ручна и моторна колица могу користити све време рада пијаце);
9. паркирање возила ван за то одређених места;
10. држање амбалаже испред и око продајних места и на крововима пијачних тезги;
11. седење и спавање на тезгама и другим објектима за излагање производа;
12. задржавање на пијацама без потребе ван радног времена;
13. увођење паса и других животиња на простор зелене пијаце;
14. оштећење пијачне ограде;
15. продаја робе чији промет на пијацама није предвиђен или је изричито забрањен;
16. вршење сваке друге радње којом се нарушава ред и чистоћа на пијаци.

### ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 21.

Овај Правилник се објављује на огласној табли Предузећа, видном месту на пијаци и у „Службеном листу Града Ниша“.

#### Члан 22.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Предузећа, а по претходној добијеној сагласности Скупштине општине Сврљиг.

Председник Надзорног одбора,  
Зоран Лазаревић



ЈАВНО КОМУНАЛНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЊЕ "СВРЉИГ" СВРЉИГ			
20.06.2018			
Орг. јед.	Број	Правилник	Бројност
	875-2		

На основу члана 39. став 1. тачка 25. Статута општине Сврљиг ("Службени лист града Ниша", бр. 98/08, 46/10, 87/11, 54/14 и 76/14 - пречишћени текст Статута), Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној 15.6.2018. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ**  
**ПРАВИЛНИКА О ПИЈАЧНОМ РЕДУ**

**I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о усвајању Правилника о пијачном реду коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног-стамбеног предузећа "Сврљиг" Сврљиг дана 05.06.2018. године под бројем 875/2018.

**II**

Одлука о усвајању правилника о Пијачном реду коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног-стамбеног предузећа "Сврљиг" Сврљиг је саставни део овог решења.

**III**

Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу града Ниша".

Број: 023-19/2018  
У Сврљигу, 15. 6. 2018. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Игор Давидовић**

