



Јавно комунално стамбено предузеће „СВРЉИГ“ Сврљиг, улица Радетова бр. 27, тф. 018 821-046, Факс 018 821-174, Е-mail: jkspsvrljiq@yahoo.com и jkspsvrljiq@gmail.com текући рач.325-9500800000384-61 ОТП банка, 205-140466-58 Комерцијална банка, 150-23525-82 Cреду банка, ПИБ 101007479, мат.бр. 07349955

Број: 654/2025-2

Датум: 18.06.2025.год.

НАЦРТ СЕПАРАТА О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ

Сепарат о техничким условима изградње јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се односи.

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 — одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 — одлука УС и 50/2013 — одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, - и др. Закон, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023), Одлуком о водоснабдевању на територији општине Сврљиг (Службени лист Града Ниша бр. 55/2023 и 36/2024) и и Одлуком о пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода (Службени лист Града Ниша бр. 55/2023 и 36/2024).

Сепарат о техничким условима за израду техничке документације се односи на објекте свих категорија (А,Б,В,и Г).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Уколико постојећа улична водоводна мрежа квалитативно задовољава потребе пројектованог објекта, пројектом предвидети:

Прикључни вод водоводне мреже који почиње од споја на уличној водоводној мрежи изавршава се са испусним вентилом иза водомера.

Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг одржава прикључни вод закључно са водомером у водомерној шахти.

На прикључном воду предвидети водомер домаће производње пречника мин 3/4,

пречника одређеног пројектом, са хватачем нечистоће и арматуром: пропусни, и испусни вентил, у водомерној шахти са металним поклопцем (пречника мин 60цм).

У новопроектваној водомерној шахти са металним поклопцем (пречника мин 60цм) предвидети:

- водомер (пречника мин 3/4, односно пројектом дефинисаног пречника) са хватачем нечистоће и арматуром, за мерење утрешка санитарне водоводне мреже.

Поред механичког водомера, може се користити и електромагнетно мерило протока воде потребног пречника, са припадајућом арматуром за мерење утроска санитарне воде и хидрантске мреже. Довод електричне енергије за електромагнетни мерач протока воде у водомерној шахти обезбеђује инвеститор.

Уколико се пројектом у саставу комплекса предвиђа више целина, јединица различитих инвеститора-власника, пословни простори-локали, одвојени улази за стамбени објекат, за сваки стан понаособ, подстанице за грејање и др., за мерење утроска санитарне воде и хидрантске мреже (уколико се предвиди пројектом), за сваку целину предвидети посебан главни водомер или комбиновани водомер, са хватачима нечистоће и арматуром (пречника мин 3/4, како се одреди пројектом), у заједничкој водомерној шахти које ће читавати екипе мерно-наплатне службе Јавно комунално-стамбеног предузећа „Сврљиг“ Сврљиг.

Новопроектовани прикључак на градску водоводну мрежу — „прикључни вод“ пречника мин 1" извести управно на постојећи улични вод полиетиленским цревима густине 100, за радни притисак од 10 бара. За спајање полиетиленских цеви предвидети електрофузионо или сучеоно заваривање. Пречник и положај прикључног вода одређују се пројектом.

Најмања дубина укопавања прикључног вода износи мин 80 цм од врха цеви до површине терена.

Прикључни вод мора бити положен у слоју песка дебљине 10 цм испод и 10 цм изнад цеви.

Водомер мора бити постављен тако да буде приступачан за одржавање и читавање.

Дубина постављања водомера износи најмање 100цм испод поклопца шахте.

Водомерни шахт мора бити димензија минимално 1 20цм у смеру водомера, 1 20цм ширине и дубине 1 30цм. Зидови шахта морају бити мин 15цм дебљине.

Водомерни шахт може бити: зидан од опеке, са зидовима од бетона, шахт од бетона или полимерних материјала.

У водомерној шахти морају се уградити пењалице.

Поклопац водомерног шахта је ливени или гвоздени, тежине 30кг, пречника мин 60цм или од челичног лима квадратног пресека димензије мин 60х60цм.

Под шахта изградити од опеке у сувом или пошљунчати, без везе са канализацијом.

Локација новопроектоване водомерне шахте: на припадајућој парцели (у плацу) на растојању око 1 м од регулационе линије улице, на тротоару-пешачкој стази, а ван места за паркирање, управно на новопроектовани прикључни вод.

На новопроектованом прикључном воду на месту прикључка на улични вод предвидети:

Вентил/засун за радни притисак од 10 бара са уградбеном гарнитуром и уличном друмском капом уколико је водоводна мрежа-прикључни вод пречника до 63мм (НД 50),

Вентил/засун за радни притисак од 10 бара, са точком, у новопроектованој водоводној шахти са тешким поклопцем (пречника 60цм, носивости 40т), уколико је водоводна мрежа-прикључни вод пречника 90мм(НД 80) и више.

Уколико постојећи-новопроектовани прикључни вод пролази преко грађевинске парцеле инвеститора-власника парцеле, подносилац захтева за израду прикључка на водоводну мрежу је сагласан да Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг може, без посебног одобрења, накнаде или терета, да пролази преко парцеле у циљу израде прикључка и одржавања дела прикључног вода.

Монтерске радове на изради прикључка до водомерне шахте, уградњу хватача нечистоће, водомера-комбинованог водомера-електромагнетног мерача протока воде, и арматуре - засуна (пропусних, испусних и неповратних вентила) у водомерној шахти, измештање водомера, превезивање и укидање постојећих прикључака и прикључних водова, изводи искључиво Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг.

Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг не изводи радове на спајању испусних вентила-засуна и неповратних вентила иза водомера-комбинованих водомера.

Све трошкове израде прикључка на градску водоводну мрежу сноси инвеститор.

Уколико постојећа улична водоводна мрежа квантитативно не задовољава потребе пројектованог објекта или не постоји изграђена улична водоводна мрежа, пројектом предвидети замену/изградњу дела уличне водоводне мреже.

Замењени/новопроектовани улични вод прикључити на најближу постојећу водоводну мрежу одговарајућег пречника/капацитета према свим техничким прописима, правилима и нормативима.

Трасу измењене/новопроектоване водоводне мреже и прикључних водова треба водити јавном површином-саобраћајницом, како се предвиди пројектом, у зависности од положаја постојеће водоводне мреже, подземних и надземних инсталација.

За замењену/новопроектовану водоводну мрежу предвидети полиетиленске (или дуктилне) цеви густине 100, за радни притисак од 10 бара.

Спајање цеви предвидети електрофузионим или чеоним заваривањем.

На замењеној/новопроектованој уличној водоводној мрежи, на месту спајања са постојећом водоводном мрежом, предвидети вентил - засун за радни притисак од 10 бара одговарајућег пречника.

Најмања дубина укопавања уличног вода износи мин 80 цм од врха цеви до површине терена.

Улични вод мора бити положен у слоју песка дебљине 10 цм испод и 10 цм изнад цеви. Затрпавање цевовода радити са сабијањем у слојевима од 30цм.

На уличној водоводној мрежи уградити подземне хидранте на растојањима предвиђеним Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

На местима пролаза замењене/новопројектоване водоводне мреже испод пруге, канала, пролаза, моста, предвидети водоводне бетонске шахте (пречника 60цм, носивости 40т) са вентилима-засуницама одговарајућег, пречника са точком, за радни притисак од 10 бара.

На највишој тачки замењене/новопројектоване водоводне мреже предвидети уградњу ваздушног вентила у водоводној шахти.

За заштиту цеви преко моста предвидети термоизолацију отпорну на воду, влагу, мраз и со и осигурати све преломе трасе цевовода према техничким и санитарним условима и нормативима.

Трасу и начин прелаза замењене/новопројектоване уличне водоводне мреже испод пруге, канала, пролаза, преко моста одредити пројектом, у зависности од конструкције пруге, канала, пролаза, моста, других објеката и прилазних саобраћајница.

Предвидети заштиту уличне водоводне мреже и прикључних водова при пролазу испод саобраћајнице, пруге, канала, пролаза, преко моста и осигурати све преломе трасе цевовода према техничким и санитарним условима и прописима.

На крају замењене/новопројектоване уличне мреже предвидети уградњу муљног испуста и деоничног затварача, пречника како се одреди пројектом, у новопројектованој бетонској шахти (са тешким поклопцем пречника 60цм, носивости 40т).

Пројектом новопројектоване-замењене уличне водоводне мреже предвидети превезивање свих постојећих прикључака и прикључних водова са постојеће на новопројектовану мрежу и замену постојеће водоводне арматуре.

Замењене/новопројектоване прикључне водове за сокаке и објекте, од места прикључка на уличну водоводну мрежу до улаза у сокаке и парцеле, односно до постојећих, технички прописних водомерних шахти, урадити цевима пречника мин 1, у зависности од пречника постојећих цевовода.

Уколико се постојећи водомери које читавају екипе Јавно комунално-стамбеног предузећа „Сврљиг“ Сврљиг налазе у технички неисправним водомерним шахтама, водомере изместити у новопројектоване, технички исправне водомерне шахте, а постојеће водомерне шахте укинути.

Постојећу уличну водоводну мрежу, водоводну мрежу у сокацима и прикључне водове који се мењају укинути на местима прикључака.

Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова које одржава Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг, исти треба да остану у функцији.

За замену трасе, спуштање водоводне мреже или укидање исте, потребна је сагласност Јавно комунално-стамбеног предузећа „Сврљиг“ Сврљиг и власника корисника инсталација.

Све трошкове замене постојеће водоводне мреже, измештања водомера и укидања прикључака сноси инвеститор.

Уколико постојећа-новопројектована водоводна мрежа и прикључни водови пролазе преко грађевинске парцеле инвеститора, инвеститор-власник парцеле је сагласан да Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг може без посебног одобрења, накнаде или терета, да пролази преко парцеле, а у циљу изградње и одржавања водоводне мреже.

Монтерске радове на изради прикључка замењене-новопројектоване уличне водоводне мреже на постојећу уличну водоводну мрежу, као и монтерске радове на изради прикључака до и у постојећим/новопројектованим водомерним шахтама, уградњу хватача нечистоће, водомера/комбинованих водомера / електромагнетних мерача протока воде и арматуре (пропусних, испусних и неповратних вентила), укидање и превезивање постојеће водоводне мреже, измештање водомера и арматуре, изводи искључиво Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг.

Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг нема тачан податак о положају, пречнику и дубини на којој се налази разводна водоводна мрежа иза водомера према објектима.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Унутрашње инсталације канализације спајају се са уличном канализационом мрежом преко канализационог прикључка.

- Одржавање канализационог прикључка, септичке јаме и кућне канализационе инсталације је обавеза корисника.

- Канализациони прикључак мора бити изведен у континуалном паду и без каскада. У случају каскада на каскади се мора изградити ревизиони шахт.

- Новопројектовани прикључак на градску канализациону мрежу извести управно на постојећи улични вод. Пречник (мин 160мм) и положај прикључног вода одређују се пројектом.

- Прикључни вод извести са минималним падом од 6 промила, а у зависности од пречника прикључног вода. Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен од пластичних цеви одговарајуће крутости или у одговарајућој заштитној цеви.

- Прикључни вод мора бити положен на фино планирани избијени слој песка минималне дебљине 10 цм испод, изнад и поред цеви.

- Дубина укопавања прикључног вода мора бити таква да обезбеђује заштиту од замрзавања и лома у след оптерећења од саобраћаја, као и да се прилагоди већ постављеним инсталацијама.

- Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг нема тачан податак о положају, пречнику и дубини на којој се налази постојећи прикључни канализациони

водови за објекте-кориснике јер иста није у надлежности Јавно комунално-стамбеног предузећа „Сврљиг“ Сврљиг.

-Уколико је новопроектовани канализациони прикључни вод пречника већег од 200мм, на месту прикључка на уличну канализациону мрежу предвидети изградњу канализационе шахте са тешким ливеним поклопцем (пречника мин 60цм, носивости 40т).

-Монтерске радове на изради прикључка на уличну канализациону мрежу изводи искључиво Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг.

- Монтерске радове на изради прикључка на постојећу канализациону мрежу објеката нема обавезу да изводи Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг.

-Просторије објекта ниже од коте нивелете улице не треба прикључи и на градску канализациону мрежу.

-Индустријске отпадне воде треба довести на ниво отпадне комуналне воде.

-Атмосферску воду не треба упуштати у градску канализациону мрежу.

-Пре почетка пројектовања треба извршити геодетско снимање терена.

-Уколико у делу разраде пројекта не постоји могућност прикључења објекта на постојећу уличну фекалну канализациону мрежу(због висинског положаја терена), канализациону мрежу објекта решити препумпавањем у градску канализациону мрежу, према свим техничким и санитарним условима и нормативима.

-За индустријске објекте, количина отпадне воде која се упушта у градску канализациону мрежу мора се мерити преко мерача протока отпадних вода које ће читавати екипе мерно-наплатне службе Јавно комунално-стамбеног предузећа „Сврљиг“ Сврљиг

-За остале кориснике количина отпадне воде која се упушта у градску канализациону мрежу мора се мерити преко водомера за мерење утрошка воде које ће читавати екипе мерно- наплатне службе Јавно комунално-стамбеног предузећа „Сврљиг“ Сврљиг.

-Све трошкове у циљу израде прикључка објекта на градску канализациону мрежу сноси инвеститор.

-Уколико постојћа улична канализациона мрежа квантитативно не задовољава потребе пројектованог објекта или не постоји изграђена улична канализациона мрежа, пројектом предвидети замену/изградњу дела уличне канализационе мреже или одвођење санитарних отпадних вода решити пројектом према свим техничким и санитарним условима и нормативима.

-Замењени/новопроектовани улични канализациони вод прикључити на постојећу канализациону мрежу одговарајућег пречника (одређеног пројектом) према свим техничким прописима, правилима и нормативима.

-Трасу замењене/новопројектоване канализационе мреже треба водити јавном површином-саобраћајницом, како се предвиди пројектом, у зависности од положаја постојеће канализационе мреже, подземних и надземних инсталација.

-На замењеној/новопројектованој уличној канализационој мрежи, на месту спајања са постојећом канализационом мрежом, предвидети изградњу бетонске канализационе шахте са тешким ливеним поклопцем (пречника 60cm, носивости 40t) према свим техничким прописима, правилима и нормативима.

-Улични канализациони вод мора бити положен на фино планирани избијени слој песка минималне дебљине 10 cm испод, изнад и поред цеви.

-На замењеној/новопројектованој уличној канализационој мрежи не треба предвидети сливнике за одвођење атмосферске воде.

-Предвидети заштиту уличне канализационе мреже при пролазу испод саобраћајнице, пруге, канала, пролаза. осигурати све преломе трасе ценовода и обезбедити водонепропусност ценовода према техничким и санитарним условима и прописима.

-Трасу и начин прелаза замењене/новопројектоване уличне канализационе мреже испод пруге, канала, пролаза, одредити пројектом, у зависности од конструкције пруге, канала, пролаза, других објеката и прилазних саобраћајница.

-Пројектом новопројектоване-замењене уличне канализационе мреже предвидети превезивање свих постојећих прикључака и прикључних водова са постојеће на новопројектовану мрежу.

-Замењене/новопројектоване прикључне водове за сокаке и објекте, од места прикључка на уличну канализациону мрежу до улаза у сокаке и парцеле урадити цевима пречника мин 160mm, у зависности од пречника постојећих ценовода.

-Постојећу уличну канализациону мрежу, канализациону мрежу у сокацима и прикључне водове који се мењају укинути на местима прикључака.

-Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова које одржава Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг исти треба да остану у функцији.

-За измену трасе или укидање исте, потребна је сагласност Јавно комунално-стамбеног предузећа „Сврљиг“ Сврљиг и власника/корисника инсталација.

-Све трошкове замене постојеће уличне канализационе мреже и прикључних водова сноси инвеститор.

-Уколико постојећа/новопројектована канализациона мрежа пролазе преко грађевинске парцеле инвеститора, инвеститор-власник парцеле је сагласан да Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг може без посебног одобрења, накнаде или терета, да пролази преко парцеле, а упишу изградње и одржавања канализационе мреже.

-Монтерске радове на изради прикључка замењене-новопројектоване уличне канализационе мреже на постојећу уличну канализациону мрежу као и монтерске радове на изради прикључака, укидање, измештање и превезивање постојеће канализационе мреже из води искључиво Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг.

Пре израде прикључка на градску водоводну и канализациону мрежу Инвеститор треба да приложи:

- Сагласност Ималаца јавних овлашћења (ИЈО).

- Решење надлежних органа општинске управе општине Сврљиг за планирање и уређење грађевинског земљишта, а за раскопавање јавне површине (враћање асфалта-бетона- бетонских плоча у првобитно стање пада на терет инвеститора, део прикључног вода на коловозу затрпати шљунком ради постизања потребне збијености терена и осигурања од слегања),

- Потврду надлежних органа општинске управе општине Сврљиг за планирање и уређење грађевинског земљишта о измиренем обавезама комуналија.

- Одобрење (решење или грађевинска дозвола) за изградњу објекта издато на основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката и других подзаконских аката.

- Уговор са Јавно комунално-стамбеним предузећем „Сврљиг“ Сврљиг за израду прикључка на водоводну и канализациону мрежу,

- Сагласност власника водомерне шахте, водоводне и канализационе мреже и парцеле уколико се прикључење врши на туђој мрежи-парцели,

- Доказ о власништву над парцелом и објектом, Уговор са извођачима радова о извођењу радова.

- Уговор са извођачима радова о извођењу радова.

Све што није обрађено у Техничким условима прикључка на водоводну и канализациону мрежу биће регулисано у складу са Одлуком о водоснабдевању на територији општине Сврљиг (Службени лист Града Ниша бр. 55/2023 и 36/2024) и Одлуком о пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода (Службени лист Града Ниша бр. 55/2023).

УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Инвеститор-извођач радова је обавезан да препочетка радова изврши откривање уличног цевовода и прикључних водова по правилу и на местима скретања истих, како би се утврдио тачан положај и дубина цевовода.

У близини водоводне и канализационе мреже до 2м дозвољен је само ручни ископ.

Инвеститор-извођач радова је обавезан да своје инсталације на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом постави на вертикалном растојању које не сме бити мање од 0,5м и хоризонталном растојању не мањем од 1,0м на местима приближавања тј. паралелног вођења.

Појас заштите око главних цевовода треба да износи са сваке стране мин 2,5м.

За објекте на местима приближавања односно паралелног вођења са водоводном и канализационом мрежом хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0м односно толико да омогући несметано одржавање током експлоатације.

Приликом израде пројектно-техничке документације и извођења радова потребно је придржавати се Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Уколико се траса новопроектованх инсталација или положај објеката поклапају са трасом водоводне или канализационе мреже, потребно је извршити измештање трасе/положаја објекта. Све трошкове измештања носи инвеститор-извођач радова.

Уколико приликом извођења радова дође до оштећења водоводне или канализационе мреже, сви трошкови поправке падају на терет инвеститора-извођача радова.

Уколико је потребно извршити измештање водоводне или канализационе мреже и објеката на њима, сви трошкови измештања падају на терет инвеститора-извођача радова.

Након завршетка радова инвеститор-извођач радова дужан је да доведе у првобитно стање откривену водоводну или канализациону мрежу (посебно да обезбеди заштиту против слегања терена).

У случају измена или одступања од приложене ситуације или пројекта, инвеститор је обавезан да упозна Јавно комунално-стамбено предузеће „Сврљиг“ Сврљиг са изменама и обнови захтев за сагласност.

Пре почетка извођења радова обратити се Јавно комунално-стамбеном предузећу „Сврљиг“ Сврљиг ради одређивања лица за праћење тока извођења радова.

дипл. инж. грађ.
Мила Живановић

