

|                                                      |         |        |          |
|------------------------------------------------------|---------|--------|----------|
| ОПШТИНА КОМУНАЛНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СВРЉИГ" СРБИЈА |         |        |          |
| 13.04.2018.                                          |         |        |          |
| Орг. јад.                                            | Б р о ј | Прилог | Вредност |
|                                                      | 629     |        |          |

На основу члана 4. став 3 Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011 и 104/2016), члана 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 39. Статута општине Сврљиг („Службени гласник општине Сврљиг“ бр. 98/2008, 46/2010, 87/2011, 54/2014 и 76/2014 - пречишћени текст Статута), Скупштина Општине Сврљиг, на седници одржаној 30. марта 2018. године, доноси

## ОДЛУКУ О ПИЈАЦАМА

### І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови и начин обављања комуналне делатности управљање пијацама и пружање услуга на њима на територији општине Сврљиг.

Управљање пијацама је комунално опремање, одржавање, давање у закуп тезги на пијацама, организација делатности на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехрамбених и других производа.

#### Члан 2.

Пијаца у смислу ове Одлуке је простор одређен планским и другим актом општине Сврљиг који је намењен и комунално опремљен за промет пољопривредно - прехрамбених и других производа на мало и вршење услуга у промету робе, чије се одржавање, опремање и коришћење врши ускладу са овом Одлуком.

Пијаца из става 1. овог члана може бити: зелена, робна и сточна.

#### Члан 3.

Под пијацама на територији општине Сврљиг подразумевају се:

1) „Зелена пијаца“ у улици Ристе Вујошевића у Сврљигу, која је вишенаменска:

а. зелена пијаца

б. робна пијаца за продају производа опште намене

2) Сточна пијаца у насељу Лукавица у Сврљигу,

Делатност управљање пијацама и пружања услуга на пијацама из става 1. обавља ЈАВНО КОМУНАЛНО-СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ “СВРЉИГ” СВРЉИГ (у даљем тексту: Предузеће), које је Општина Сврљиг основала ради обављања комуналних делатности.

### ІІ ОДРЖАВАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПИЈАЦАМА

#### Члан 4.

Одржавање пијаца обухвата све послове којима се обезбеђује несметано вршење промета и услуга у промету робе на пијацама као што је: прање и чишћење пијаце, наплата накнаде за коришћење објеката, опреме и пијачног простора (пијачна такса), одржавање објеката комуналне инфраструктуре (јавне чесме, јавног ВЦ-а, инсталације водовода и канализације, електро инсталације, ограде, пијачног платоа и сл.).

#### Члан 5.

Предузеће прописује Пијачни ред за пијацу коју одржава.

Пијачним редом прописују се права и обавезе учесника у промету на пијаци, начин и услови коришћења појединих објеката, опреме, уређаја и сл.

На Пијачни ред из става 1. овог члана сагласност даје Скупштина општине Сврљиг.

#### Члан 6.

Предузеће је дужно да Пијачни ред истакне на огласној табли пијаце или да на други примерен начин упозна кориснике пијачних услуга о истом, који су дужни да се придржавају прописаног Пијачног реда.

#### Члан 7.

О Пијачном реду се старају овлашћени радници Предузећа које одржава пијацу.

Овлашћени радник из става 1. овог члана ће упозорити корисника пијачног простора, објекта, опреме, односно грађанина на обавезу поштовања пијачног реда и по потреби обавестити комуналну инспекцију и полицију ради предузимања одговарајућих мера.

#### Члан 8.

Радно време пијаце прописује Предузеће које одржава пијацу Пијачним редом.

Предузеће мора на видном месту истакнути радно време пијаце.

### III ОПРЕМАЊЕ ПИЈАЦА

#### Члан 9.

Пијаца има одговарајућу комуналну инфраструктуру, одређен број сталних објеката и простор на коме се постављају и распоређују пијачни објекти и опрема.

#### Члан 10.

Пијаце имају одговарајуће прилазе продајним објектима ради снабдевања робом, опрему потребну за промет робе и услуга, а могу имати и просторије за управу пијаце односно овлашћеног радника Предузећа.

Предузеће је дужно да на пијацама обезбеди санитарно-хигијенске услове за изградњу и уређење пијаце, снабдевање хигијенски исправном водом, одвод отпадних вода, уклањање чврстог отпада, потребан број тоалетних просторија сразмерно броју продајних објеката, ускладу са посебним прописима.

#### Члан 11.

Предузеће је дужно да пијацу опреми потребним бројем и врстом пијачних објеката у зависности од врсте пијаце.

Предузеће је дужно да пијачне објекте постави тако да обезбеди функционалност и естетски изглед пијаце и омогући купцима несметану куповину.

Пијачни објекти на зеленој пијаци се морају распоредити тако да се обезбеди одвојен простор за продају пољопривредно-прехранбених производа и непрехрамбених производа и услуга.

#### Члан 12.

Пијачни објекат је мањи монтажни објекат, киоск и други привремени објекат, као и тезга, витрина, рам, бокс и други покретни објекат.

Стални објект на пијаци гради се у складу са планским актом и по прописима о изградњи објеката, а његова намена одређује се уз сагласност Предузећа које одржава пијацу.

Пијачне објекте поставља и уклања Предузеће које одржава пијацу.

Изузетно од одредбе става 2. овог члана, пијачни објекат може поставити и други власник објекта уз претходно прибављену сагласност Предузећа које одржава пијацу.

Привремени пијачни објект постављен без сагласности Предузећа, односно предузетника који одржава пијацу, власник је дужан да уклони по налогу надлежног органа.

#### Члан 13.

Пијачни објекат у коме се врши продаја мора да испуњава минималне хигијенско-техничке услове прописане за продају одређене врсте производа и мора бити у исправном стању.

Пијачни објекат који не испуњава услове из става 1. овог члана, Предузеће, односно лице из члана 12. став 4. ове Одлуке, дужно је да поправи или уклони.

Пијачни објект који не буде поправљен, по налогу надлежног органа, биће уклоњен о трошку лица које је било дужно да поступи по налогу.

#### Члан 14.

На пијацама мора постојати улаз за моторна возила и посебан улаз за пешаке .

### IV КОРИШЋЕЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА, ОПРЕМЕ И ОБЈЕКТА

#### Члан 15.

Предузеће даје на коришћење пијачне објекте, опрему и простор правном или физичком лицу односно предузетнику у складу са законом и овом Одлуком.

Начин и услови коришћења објеката, опреме и простора из става 1. овог члана ближе се утврђују посебним актима које доноси Предузеће.

#### Члан 16.

За коришћење пијачног простора и објеката корисник плаћа накнаду Предузећу.

Висину накнада одређује Предузеће посебним актом – Ценовником, на који сагласност даје Скупштина општине.

Износ накнада за пружене услуге Предузеће је дужно да истакне на видном месту на пијаци.

Накнада за пружене услуге се плаћа уз издавање прописане признанице, односно фискалног рачуна, на наплаћени износ.

Ако корисник услуге на захтев овлашћеног радника Предузећа не плати предвиђену накнаду, ускратиће му се право коришћења пијачног простора, објеката и опреме.

#### Члан 17.

Стални, привремени и покретни пијачни објекат, као и пијачни простор даје се на коришћење на основу уговора о закупу места, односно објекта, који

закључује Предузеће, односно предузетник који одржава пијаци и корисник објекта.

Уговором из става 1. овог члана одређују се тип, намена, време коришћења и друга питања од значаја за коришћење објекта и простора.

#### Члан 18.

За продају производа, корисник који нема закључен уговор о закупу места, односно објекта, заузима место на пијаци према редоследу доласка на пијаци, изузев оних места која су дата у закуп и видно обележена.

#### Члан 19.

Корисник је дужан да:

на видном месту истакне фирму под којом послује у складу са законом, уколико се ради о правном лицу, предузетнику или регистрованом газдинству, објекат користи за промет пољопривредних и других производа и вршење занатских услуга у оквиру радног времена пијаце, одржава објекат у исправном стању, на роби истакне малопродајну цену на видном месту и да по тој цени продаје робу, дужан је да робу тачно мери, за све време обављања делатности одржава, чисти простор који користи, као и да отпад смести у одговарајуће посуде, а по завршетку радног времена пијаце, односно своје дневне продаје, почисти пијачни простор који користи и отпатке и друге смеће смести у судове постављене у ову сврху.

Ако корисник објекта не поступи или поступи супротно одредби става 1. овог члана, Предузеће може истом ускратити даље коришћење пијачног простора односно објекта.

### V ПРОМЕТ РОБЕ НА ПИЈАЦАМА

#### Зелена пијаца

#### Члан 20.

На зеленој пијаци (у оквиру ње и на млечној пијаци), на отвореним пијачним тезгама и другим објектима обавља се промет на мало:

- 1) пољопривредно-прехранбених производа (свежег и сушеног воћа, поврћа, шумских плодова, печурки, млека и млечних производа, меда и пчелињих производа, јаја, живине, пецива, производа од теста и других животних намирница),
- 2) цвећа, украсног и лековитог биља, садног материјала, украсних јелки, омота за паковање намирница,
- 3) непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, ако је за ту врсту производа уређен посебан простор на зеленој пијаци у складу са прописима о уређењу пијаце.

Продаја производа из става 1. тачке 2. и 3. овог члана се обавља одвојено од пољопривредно - прехранбених производа, на посебно уређеном простору зелене пијаце.

Забрањено је вршити продају производа из става 1. овог члана ван простора предвиђених за ту врсту робе.

#### Члан 21.

Млеко и млечни производи се продају на зеленој пијаци само на просторима намењеним за продају тих производа.

## **Робне пијаце**

### **Члан 22.**

На робној пијаци се обавља промет на мало непрехрамбених производа и то: текстила, одеће, обуће, финалних производа за личну употребу и употребу у домаћинству од порцелана, стакла, керамике, коже, текстила, гуме и пластике, металне и електротехничке робе за чији промет и употребу није прописано обезбеђење гарантног листа и техничког упутства, спортске опреме, хемијских производа и то: сапуна и детерџената, препарата за чишћење и полирање, козметичких и тоалетних препарата, књига и канцеларијског прибора, половне тј. употребљаване робе (одећа, обућа, кућни предмети, аутоделови, мотори и њихови делови, електрични апарати и друга слична роба).

### **Члан 23.**

Пољопривредне и индустријско – непрехрамбене производе на зеленој и робној пијаци могу продавати:

1. индивидуални пољопривредници и чланови њиховог породичног домаћинства,
2. правна лица и предузетници, на тезги или сличном објекту за промет на мало или велико пољопривредних и индустријско непрехрамбених производа.

Продавци половне робе не морају да испуњавају услове из става 1 овог члана.

## **Сточна пијаца**

### **Члан 24.**

На сточној пијаци се обавља промет живе стоке, живине и кућних љубимаца.

На сточној пијаци је забрањен промет меса и месних прерађевина.

### **Члан 25.**

Сточна пијаца мора бити ограђена, са обезбеђеном водом, септичком јамом или колектором за прикупљање отпадних вода, простором за утовар и истовар стоке и вагом за мерење стоке.

### **Члан 26.**

Вашари, сајмови и манифестације се обављају на местима која су предвиђена планским актом и уређена, на начин и у време које одреди Општинско веће општине Сврљиг.

## **VI ХИГИЈЕНСКО - ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ПРОМЕТА НА ПИЈАЦАМА**

### **Члан 27.**

Пољопривредно - прехрамбени производи који су намењени људској исхрани морају бити одговарајућег квалитета, у складу са прописима о квалитету животних намирница.

Лица која продају намирнице из става 1. овог члана морају носити бели мантил или блузу и кецељу, рукавице, као и да користе хигијенски исправан прибор за услуживање (кашика за млечне или друге производе, нож, хваталка, посуда и прибор за држање и захватање намирница и др.).

### **Члан 28.**

Предузеће је дужно да обезбеди опште минималне здравствено-санитарне и техничке услове на пијацама, а нарочито да:



1. пијачни простор буде обележен на уобичајени начин,
2. пијачни платои имају подлогу од материјала који одговара одређеној врсти пијаца, у погледу сакупљања отпадака, чишћења, прања и дезинфекције,
3. буде постављен довољан број тезги одговарајућих димензија,
4. тезге и други продајни објекти и места за продају буду правилно поређани, тако да се обезбеди несметано кретање корисника пијачних услуга у пијаци, те да тезге и други продајни објекти и места буду нумерисани,
5. тезге на којима се продаје млеко, млечни производи, тестенине и мед буду адекватно опремљене,
6. пијаце буду прикључене на електричну мрежу,
7. пијаце буду прикључене на мрежу водовода и канализације, односно да се обезбеди довољна количина исправне воде за пиће, прање пијаца, објеката и уређаја на пијацама, за прање и освежавање пољопривредних производа које се продају на пијаци, те обезбеди одвођење отпадних вода у канализацију или септичку јаму,
8. буде обезбеђен санитарни чвор који се састоји од женског и мушког одељења, опремљен средствима за прање руку, довољно удаљен од продајног простора и прикључен на канализациону мрежу,
9. осветли и обезбеди пијачни простор.

#### Члан 29.

Предузеће је у обавези да обезбеди одржавање санитарно-хигијенских услова на пијацама и јавним површинама око пијачног простора, а нарочито да:

- у току радног времена пијаце, прикупља отпатке и уредно празни корпе за отпатке у одговарајуће посуде за сакупљање отпадака,
- по истеку радног времена, а најкасније у року од 12 сати, уреди пијачни простор, исти очисти, испразни посуде за сакупљање отпадака и пијачни простор опере водом под притиском, уколико је пијачни плато од чврстог материјала,
- изврши дезинфекцију пијачних тезги и отвореног продајног простора, најмање једном недељно,
- предузме остале потребне мере за спровођење прописа о хигијенско-санитарним и ветеринарским условима за продају робе.

#### Члан 30.

На пијацама је забрањено:

- одлагање отпадака, покварене робе, амбалаже и другог смећа ван судова постављених за скупљање смећа,
- конзумирање алкохолног пића,
- прање продајног простора и опреме водом која није употребљива за пиће као и освежавање (прскање) таквом водом пољопривредно-прехранбених производа, осим на сточној пијаци, за чије прање се може користити индустријска или вода из реке, канала и сл.,
- излагање производа на земљи, осим садница, цвећа и живе стоке,
- додиривање намирница које се употребљавају за исхрану у непрерађеном стању,
- загађивање пијачног простора на било који начин,
- ложење ватре,
- кретање возила по пијачном простору у радном времену пијаце, осим у времену предвиђеном за допремање робе (у изузетним околностима може се

дозволити кретање возила и после за то предвиђеног времена, док се ручна и моторна колица могу користити за све време рада пијаце),

- паркирање возила ван за то одређених места,
- држање амбалаже испред и око продајних места и на крововима пијачних тезги,
- седење и спавање на тезгама и другим објектима за излагање производа,
- задржавање на пијацама без потребе ван радног времена,
- увођење паса на пијачни простор и увођење других животиња на простор зелене пијаце,
- оштећење пијачне ограде,
- продаја робе чији промет на пијацама није предвиђен или је изричито забрањен,
- вршење сваке друге радње којом се нарушава ред и чистоћа на пијаци.

#### Члан 31.

Продавци пољопривредно - прехрамбених производа на пијаци дужни су да:

- 1) заштите производе од загађивања и квара,
- 2) очисте пијачни простор који користе по завршетку радног времена пијаце,
- 3) уредно и благовремено плаћају пијачне дажбине.

### VII ИЗЈАШЊАВАЊЕ О КВАЛИТЕТУ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

#### Члан 32.

Предузеће је дужно да обезбеди корисницима услуга законом прописане услове који омогућавају брз и ефикасан контакт са Предузећем у вези квалитета и коришћења услуга.

Корисници услуга обављања комуналне делатности из чл.1 став 2. ове Одлуке, могу континуирано у току године достављати питања, примедбе и предлоге Предузећу, лично или преко интернет странице Предузећа.

Предузеће је дужно да на достављена питања, примедбе и предлоге одговори у року од осам дана.

#### Члан 33.

Корисници услуга обављања комуналне делатности из чл.1 став 2. ове Одлуке, могу се континуирано у току године изјашњавати о квалитету пружених услуга преко интернет странице Општине Сврљиг.

Орган Општинске управе надлежан за комуналне послове са достављеним изјашњењима поступиће на начин прописан законом којим је регулисано обављање комуналних делатности.

### VIII НАДЗОР

#### Члан 34.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове Одлуке врши комунална инспекција Општинске управе.

Овлашћени радници Предузећа дужни су да органу из претходног става указују на кршење одредби ове одлуке и пружају помоћ у раду.

## IX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 35.

Новчаном казном од 100.000,00 динара у прекршајном поступку казниће се за прекршај Предузеће ако:

- 1) не пропише пијачни ред за пијацу коју одржава (члан 5. ст. 1),
  - 2) не истакне на огласној табли Пијачни ред или на други примерен начин не упозна учеснике у промету на пијаци са Пијачним редом (члан 6),
  - 3) не пропише и истакне радно време пијаце (члан 8),
  - 4) не обезбеди санитарно-хигијенске услове за изградњу и уређење пијаце, односно поступа супротно члану 10 став 2. Одлуке,
  - 5) пијачне објекте постави тако да ометају функционалност и естетски изглед пијаце и омета купцима несметану куповину (члан 11. став 2),
  - 6) не поправи нити уклони пијачни објект који не испуњава минималне хигијенско - техничке услове прописане за продају одређене врсте производа (члан 13. став 2),
  - 7) не обезбеди посебан улаз за моторна возила а посебан улаз за пешаке на пијаци (члан 1 став 1),
  - 8) ако не одреди висину накнаде (пијачне таксе) за коришћење пијачног простора и објекта (члан 16. став 1),
  - 9) не истакне на видном месту на пијаци висину накнаде (пијачне таксе) (члан 16. став 3),
  - 10) ако не изда прописану признаницу за наплату пијачне таксе (члан 16. став 4),
  - 11) уколико не обезбеди опште минималне здравствено – санитарне и техничке услове на пијацама одређене чланом 28. ове Одлуке,
  - 12) ако не обезбеди одржавање санитарно – хигијенских услова на пијацама и јавним површинама око пијачног простора одређених чланом 29. ове Одлуке,
- Одговорно лице у правном лицу које управља пијацом и одржава је казниће се новчаном казном у износу од 10.000 динара.

### Члан 36.

Новчаном казном казниће се за прекршај лице које не поступи или поступи супротно одредбама:

- члана 12, става 5 – уколико постави пијачни објект без сагласности Предузећа које одржава пијацу,
- члана 13, става 2 – уколико не поправи или уклони пијачни објект у коме се врши продаја, постављен уз претходну сагласност Предузећа, односно предузетника који одржава пијацу,
- члана 16, ставови 1 и 6– не плати дневну пијачну таксу,
- члана 19.
- члана 20. став 3. и члана 21. став 1. – ако врши продају одређених производа ван простора предвиђених за ту врсту робе,
- члана 23 став 1 – врши продају производа на зеленим и робним пијацама без испуњавања услова одређених ставом 1 овог члана,
- члана 24. става 2 – ако на сточној пијаци врши промет меса и месних прерађевина,
- члана 27,
- члана 30,
- члана 31,
- физичко лице новчаном казном у износу од 10.000,00 динара,
- предузетник или правно лице новчаном казном у износу од 50.000,00 динара,
- одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.



## **X ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 37.**

Предузеће је дужно да акте из члана 5. став 1. и члана 16. став 2. ове Одлуке донесе у року од 60 дана од дана ступања ове Одлуке на снагу.

### **Члан 38.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

I Број:352-42/2018

У Сврљигу, 30.марта 2018. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Игор Давидовић**

