

На основу чл. 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007 и 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021), члана 2, 4. став 3. и члана 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40. Статута општине Сврљиг ("Сл. лист Града Ниша", број 21/2019), Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној дана 08.06.2023.године, донела је

ОДЛУКУ О ВОДОСНАБДЕВАЊУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВРЉИГ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се прописују услови и начин организовања послова у обављању комуналне делатности сакупљање, пречишћавање и дистрибуције воде (у даљем тексту: испорука воде), као и услови за коришћење ове комуналне услуге на територији општине Сврљиг и то:

1. Технички и други посебни услови за испоруку воде, којима се обезбеђује одређени обим, врста и квалитет услуга;
2. Спајање унутрашњих инсталација са јавним водоводом, односно уличном водоводном мрежом;
3. Начин обезбеђивања континуитета у испоруци воде;
4. Права и обавезе Јавно комунално-стамбеног предузећа које обавља испоруку воде и права и обавезе корисника;
5. Одјава коришћења воде;
6. Начин обрачуна и наплате накнаде за испоручену воду;
7. Начин поступања и овлашћења Општинског већа у случају прекида у испоруци воде у случају непредвиђених околности (хаварија, елементарних непогода и др.), оперативне мере које предузима ЈКСП „Сврљиг“, које обавља испоруку воде у тим случајевима, ред првенства у испоруци воде када услед више силе дође до смањеног обима у обављању те делатности;
8. Случајеви и услови под којима се корисницима може ускратити испорука воде;
9. Објекти за јавно снабдевање водом и коришћење воде у јавне сврхе.

Члан 2.

Поједини изрази у смислу ове Одлуке имају следеће значење:

- "извориште" је место захватања воде за пиће, укључујући и грађевину за захватање воде са целокупном опремом;
- "цевовод сирове воде" је цевовод који допрема сирову воду од изворишта до постројења за прераду воде;
- вршилац комуналне делатности је Јавно комунално стамбено предузеће "Сврљиг" Сврљиг (у даљем тексту ЈКСП „Сврљиг“);
- "резервоар" је објект за складиштење воде за пиће;
- "јавни водовод" јесте комунални систем за снабдевање водом за пиће на територији општине Сврљиг, који има: уређено и заштићено извориште, постројење за пречишћавање и прераду сирове воде, водоводну мрежу са пратећим објектима, уређајима и постројењима и прикључке на водоводну мрежу;
- "водоводна мрежа" је скуп цевовода (примарних и секундарних) са објектима и уређајима на њима, којим се вода за пиће дистрибуира до водоводног прикључка;

- "водоводни шахт" је подземни грађевински објект у коме је смештена водоводна арматура и фазонски комади и која се налази на водоводној мрежи на јавној површини;
- "водоводни прикључак" корисника је цевни огранак од водоводне мреже до вентила иза водомера;
- "превезивање корисника" је прикључење постојећег корисника на замењену или новоизграђену уличну водоводну мрежу;
- мерни инструмент за мерење потрошње воде (у даљем тексту водомер);
- "главни водомер" је мерни инструмент постављен у шахти и/или водомерној просторији који служи за мерење потрошње воде за објект корисника;
- "индивидуални водомер" је мерни инструмент уграђен на инсталацијама корисника, који служи за мерење потрошње воде за појединачне станове, односно појединачне пословне просторије;
- "водомерни шахт" је подземни грађевински објект за смештај водомера са припадајућом арматуром и фазонским комадима на максимум 1,5-2,0 м од регулационе линије;
- "водомерна просторија" је просторија у објекту корисника у којој је смештен водомер и пратећа опрема када није могуће извести водомерни шахт;
- "водоводна кућна инсталација" је скуп цевовода и уређаја на парцели и у објекту корисника, од вентила иза водомера до објекта корисника.

Члан 3.

Испоруку воде за кориснике обавља ЈКСП „Сврљиг“, које је општина основала ради трајног, уредног снабдевања водом за пиће у складу са законом и актима општине Сврљиг.

Предузеће треба да испуњава минималне кадровске и техничке услове за обављање комуналне делатности у складу са Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности и осталим подзаконским актима и законом.

Члан 4.

Комунална делатност сакупљања, пречишћавања и дистрибуције воде и управљање сеоским водоводима поверава се посебном одлуком ЈКСП „Сврљиг“.

Послови управљања и одржавања сеоских водовода обухватају:

- текуће одржавање објекта и мреже;
- читавање потрошње воде, израду фактура-рачуна и наплату утрошене воде;
- редовну (хемијску и бактериолошку) контролу воде;
- друге послове који су у функцији управљања и одржавања сеоских водовода.

Преузимање постојећих сеоских водовода од стране ЈКСП „Сврљиг“ Сврљиг спроводи се у складу са Правилником о мерама и критеријумима за преузимање сеоских водовада на територији општине Сврљиг који доноси Општинско веће на предлог ЈКСП „Сврљиг“.

Након испуњења услова из наведеног Правилника закључује се Уговор између општине Сврљиг и ЈКСП „Сврљиг“ о поверавању послова управљања и одржавања сеоског водовода.

Члан 5.

Корисником услуга снабдевања водом за пиће сматра се физичко лице, предузетник и правно лице, које користи објект или посебни део објекта спојеног на технички систем за испоруку воде преко водоводног прикључка, односно сопственик

зграде или стана, пословног простора, носилац станарског права, купац, организације и органи који користе воду у јавне сврхе, као и сваки фактички корисник објекта спојеног на технички систем за испоруку воде.

II. КОРИШЋЕЊЕ, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА

Члан 6.

Испорука воде врши се путем одговарајућих техничких система.

Технички систем за испоруку воде представља техничко-технолошку целину коју чине следећа постројења и уређаји:

1. Изворишта са објектима, опремом и зонама санитарне заштите;
2. Цевоводи сирове воде од изворишта до постројења за пречишћавање воде за пиће са пратећом опремом;
3. Цевоводи воде за пиће од постројења за пречишћавање воде до резервоара са пратећим објектима;
4. Резервоари;
5. Постојења за потискивање воде;
6. Водоводна мрежа;
7. Прикључци до мерног уређаја корисника;
8. Уређај за мерење испоручене количине воде на прикључку (у даљем тексту: водомер);
9. Шахт за мерни уређај.

Постојења и уређаји из става 1. овог члана од редног броја 1. до редног броја 9. чине јавни водовод.

Члан 7.

ЈКСП „Сврљиг“ снабдева град и насеља на територији општине Сврљиг водом за пиће, одржава јавни водовод, реконструише и проширује наведену мрежу и стара се о повећању њеног капацитета у складу са Програмом развоја општине Сврљиг. Средства за вршење комуналних делатности, пречишћавање и дистрибуција воде за пиће ЈКСП „Сврљиг“ обезбеђује из цене комуналних услуга и других извора у складу са законом.

Члан 8.

ЈКСП „Сврљиг“ је дужно да свим корисницима испоручује расположиву количину хигијенски исправне воде у складу са својим техничким могућностима.

Да би ЈКСП „Сврљиг“ могло својим корисницима да испоручује воду за пиће и ефикасно одводи отпадне воде, дужно је да:

- непрекидно одржава у исправном стању објекте, уређаје и инсталације јавног водовода;
- стара се о проширењу капацитета;
- примењује прописане техничке услове;
- трајно чува комплетну техничку документацију о изведеном стању јавног водовода;
- у року и квалитетно обавља послове припреме и давања техничких услова за прикључење на јавну водоводну;
- изводи водоводни прикључак;
- реконструише дотрајале делове водоводне мреже и проширује водоводну мрежу у зависности од финансијских могућности општине Сврљиг;
- прати исправност воде за пиће.

Члан 9.

Водовод се гради, користи и одржава у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима који се односе на ту врсту објеката, као и прописима којима су утврђени услови у погледу заштите животне средине и својим радом не смеју угрожавати безбедност људи, објеката и имовине.

Подручја изворишта воде и водозахвата су под посебном заштитом.

Члан 10.

ЈКСП „Сврљиг“ је одговорно за правилну примену технолошких процеса прераде воде којима се постиже прописани квалитет воде за пиће. Квалитет воде из јавног водовода мора одговарати важећим законским прописима за воду за пиће. Контролу квалитета и оцену квалитета воде за пиће дају овлашћене здравствене организације о трошку ЈКСП „Сврљиг“.

Члан 11.

Изградња јавног водовода врши се на начин и под условима утврђеним прописима којима се уређује изградња објеката, а према условима и сагласности које одређује и даје ЈКСП „Сврљиг“.

Прикључење новоизграђеног дела водовода на јавни водовод врши се под следећим условима:

- да је водоводни објекат урађен по одобреној техничкој документацији и издатим техничким условима ЈКСП „Сврљиг“ за пројектовање;
- да је извршена примопредаја водоводног објекта (урађен комисијски протокол о примопредаји са достављеном потребном документацијом) и добијена употребна дозвола;
- да је водоводни објекат посебно заштићен уколико пролази испод железнице, аутопута, реке, канала, преко мостова или је у зони градилишта од кога би могао бити угрожен;
- да је водоводни објекат у функционалном и исправном стању.

Прикључење постојеће локалне водоводне мреже, која није била саставни део јавног водовода, врши се преко новоизграђеног водовода или дела водовода под следећим условима:

- да је постојећа водоводна мрежа која се прикључује изграђена према важећим техничким условима, прописима и нормативима ЈКСП „Сврљиг“;
- да је извршен комисијски преглед и примопредаја објеката и водоводне мреже од стране ЈКСП „Сврљиг“, уз достављање потребне документације и добијене употребне дозволе за изграђену водоводну мрежу;
- сагласност оснивача на прикључење;
- све трошкове прикључења на јавни водовод сноси инвеститор;
- да је извршена примопредаја објеката сагласно одредбама ове Одлуке.

Прикључење постојеће водоводне мреже преко главног водомера:

У случају да постојећа водоводна мрежа не испуњава услове прикључења на јавни водовод и преузимања од стране ЈКСП „Сврљиг“, иста се може прикључити само преко новоизграђеног цевовода и главног водомера.

Нове објекте и инсталације за прикључење на јавни водовод изводи ЈКСП „Сврљиг“ о трошку инвеститора.

Обавеза ЈКСП „Сврљиг“ у случају из става 2. су:

- одржавање новоизграђеног цевовода и водомерног шахта закључно са водомером;
- читавање утрошене воде на главном водомеру;
- издавање јединственог рачуна за воду инвеститору.

Обавезе Инвеститора су: одржавање постојеће водоводне мреже са прикључцима, додатна дезинфекција воде унутар постојеће водоводне мреже, читавање водомера и

регулисање расподеле утрошене воде на појединачним прикључцима, плаћање јединственог рачуна за утрошену воду, очитану на главном водомеру.

Утрошена вода ће се обрачунавати по званичном ценовнику ЈКСП „Сврљиг”. Инвеститору се вода може искључити ако не измири у потпуности два узастопна рачуна за утрошену воду. Трошкови искључења и поновног прикључења падају на терет инвеститора.

Овакво прикључење може бити привременог карактера, у зависности од техничких могућности ЈКСП „Сврљиг” и расположиве количине воде за пиће.

Обавезе ЈКСП „Сврљиг” и инвеститора се дефинишу уговором о прикључењу на јавни водовод.

ЈКСП „Сврљиг” може и пре истека уговора са инвеститором да откаже обавезу снабдевања водом у случајевима када:

- овакво прикључење угрожава стабилност постојећег јавног водовода;
- постоје велики губици на постојећој водоводној мрежи инвеститора;
- вода се троши ненаменски, а не само за пиће и хигијенске потребе (у производном процесу, за заливање и слично).

Члан 12.

Ако у изградњи водовода учествују корисници улагањем финансијских средстава, права и обавезе тих корисника и ЈКСП „Сврљиг” уређују се уговором, и то: услови и начин изградње водовода, трошкови и начин обезбеђења средстава за изградњу, као и права по основу њиховог учешћа у финансирању изградње водовода у складу са посебним прописима. Уколико је инвеститор објекта јавног водовода друго правно или физичко лице, ЈКСП „Сврљиг” преузима објекат водовода као своје основно средство, о чему ЈКСП „Сврљиг” и инвеститор закључују уговор, којим се поред осталог уређују и обавезе одржавања, експлоатације и накнадних прикључења нових корисника након извршене примопредаје.

Члан 13.

Изнад, испод и поред објекта водовода не могу се градити други објекти, инсталације и уређаји, осим у посебним случајевима и под посебним условима са којима се писмено сагласи ЈКСП „Сврљиг”. Растојање објекта водовода од другог објекта или других инсталација мора бити толико да се приликом откопавања водоводне цеви, односно радова на објекту или другим инсталацијама, не угрозе објекти јавног водовода и обрнуто.

Уколико су растојања између инсталација недовољна, приликом изградње треба применити заштитне тунеле, заштитне цеви, а сва укрштања инсталација у том случају морају бити изграђена као трајна. Санитарно растојање објекта водовода од других објеката одређује ЈКСП „Сврљиг” сагласно посебним прописима.

Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, и није дозвољено остављање предмета, паркирање возила и слично изнад водомерног шахта. Поклопци шахтова са рамовима, изграђени на саобраћајницама, не смеју се оштећивати и њихова нивелета мора бити усклађена са нивелетом коловоза да не би трпели недозвољене динамичке ударе возила.

Изградња нових комуналних инсталација и других објеката, као и санација и реконструкција постојећих, у близини јавног водовода не сме да угрози постојеће и будуће водоводне објекте. Инвеститор и извођач радова дужни су да обезбеде посебне мере заштите водовода под условима које утврђује ЈКСП „Сврљиг”.

Члан 14.

У случају да водовод пролази кроз градилишта, мора бити посебно заштићен од оштећења и неправилног коришћења. Водовод који пролази кроз локације фабрика, других објеката и површина са посебном наменом, мора бити посебно заштићен од оштећења, затрпавања, неправилног коришћења и мора бити у сваком тренутку приступачан за одржавање.

III. НАЧИН И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊАНА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Члан 15.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом, која се налази у улици или се граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна мрежа, мора се прикључити на јавну водоводну мрежу у складу са техничким условима које одређује и даје ЈКСП „Сврљиг“.

Изузетно од става 1. овог члана на јавну водоводну мрежу може се прикључити и објекат у насељу или у улици, у којој није изграђена канализациона мрежа, ако су испуњени услови за одвођење отпадних вода (изграђена водонепропусна септичка јама) уз сагласност организационе јединице Општинске управе, надлежне за послове урбанизма.

Члан 16.

Уређаје и објекте за обезбеђење притиска (хидрофор, регулатор притиска и сл.) корисник уграђује искључиво према техничким условима и уз сагласност коју одређује и даје ЈКСП „Сврљиг“.

Уређаји и објекти из става 1. овог члана су део унутрашњих водоводних инсталација корисника и одржавају их корисници.

Члан 17.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом може имати само један засебан водоводни прикључак, осим уколико се на једној грађевинској парцели налази објекат који има раздвојене целине (независне јединице, ламеле и сл.), односно, уколико се налазе два или више легално изграђена објекта различитих власника (корисника) или намена, могуће је раздвајање водоводног прикључка (водоводних инсталација) и постављање засебних водомера у водомерном шахту за сваку независну јединицу или објекат.

Захтев за раздвајање водоводног прикључка подноси се ЈКСП „Сврљиг“ у писменој форми, уз прибављену сагласност свих корисника сваке целине, односно сваког објекта.

Трошкове раздвајања или замене постојећег прикључка новим, већег пречника, сноси подносиоци захтева. Раздвајање водоводног прикључка ће се извршити након изласка стручне службе ЈКСП „Сврљиг“, утврђивања стања на постојећем водомеру и измирења евентуалног дуга.

Изузетно од става 1. овог члана, ЈКСП „Сврљиг“ може дозволити више прикључака на водоводну мрежу на једној грађевинској парцели под условом да то не угрожава исправно функционисање водовода и под условом да ЈКСП „Сврљиг“ утврди да су ти прикључци неопходни ради несметаног снабдевања водом корисника, уредног мерења потрошње воде или израде хидрантске мреже.

Члан 18.

Водомерни шахт се поставља унутар грађевинске парцеле непосредно иза регулационе линије (1 до 2 метра), према техничким условима које изда стручна служба ЈКСП „Сврљиг“ приликом изласка и увида на терену. Водомерни шахт мора да се одржава тако да је увек чист, сув и да је водомер заштићен од мрза, оштећења и крађе. У водомерном шахту не сме бити других садржаја осим водоводних инсталација водоводног прикључка (забрањено је у водомерном шахту вршити повезивање алтернативних извора воде, пролаз канализационих инсталација, кабловских и гасних инсталација и сл.).

О одржавању водомерног шахта и поклопца стара се корисник, скупштина/ скуп станара или група корисника који се напајају са заједничког прикључка. Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, водомерни шахт се поставља у објекту или на јавној површини према посебним условима које изда ЈКСП „Сврљиг“. У овом случају обавеза је корисника да одржава целокупну прикључну инсталацију иза водомера и водомерног шахта са поклопцем на јавној површини.

Члан 19.

Прикључци на јавну водоводну мрежу у пословним и стамбено-пословним објектима изводе се на следећи начин:

- прикључци пословних и стамбено-пословних објеката у приземљу изводе се тако што ће сви водомери бити смештени у водомерном шахту испред засебних јединица;
- уколико на грађевинској парцели нема довољно простора за изградњу одговарајућег водомерног шахта за смештај главних водомера, водомери се могу сместити у подруму објекта који се прикључује само уз писмену сагласност ЈКСП „Сврљиг“;
- за пословне просторе у објектима који имају један или више спратова, главни водомер се поставља у водомерном шахту испред објекта, а помоћни водомер за сваку засебну јединицу у заједничком ходнику, у одговарајућу касету (ормарић).

Главни водомер се региструје на адресу пословног или стамбено-пословног објекта.

Инсталације које се налазе иза главног водомера су део унутрашње водоводне инсталације и трошкови набавке, уградње, експлоатације, одржавања и функционисања ових инсталација сноси корисник.

Члан 20.

Просторија за смештај главних водомера у подруму објекта мора бити намењена искључиво за водомере и у њој не сме бити других садржаја. Просторија мора бити затворена чврстим зидовима, обезбеђена од замрзавања водомера и инсталација као и решетком за одвод воде у случају квара на прикључној инсталацији.

Просторија за смештај главних водомера мора бити приступачна службеним лицима ЈКСП „Сврљиг“.

Члан 21.

Очитавање потрошње воде, за сваку засебну целину, у старом или новом стамбено-пословном објекту, захтева да свака засебна целина испуњава одређене услове и изврши техничку припрему унутрашње водоводне инсталације према техничким условима које утврђује ЈКСП „Сврљиг“.

Трошкови преправке кућних инсталација у оваким објектима су обавеза корисника.

Члан 22.

Водомер сваке засебне целине у објекту мора задовољавати стандарде прописане

Законом о мерним јединицама и мерним уређајима и бити одговарајуће тачности у односу на профил цеви. ЈКСП „Сврљиг“ прописује пречник и тип водомера, као и сву неопходну водоводну арматуру којом се постиже функционалност самог прикључка.

Члан 23.

Монтажа водомера за сваку засебну целину, у старом или новом објекту, мора бити извршена у складу са техничким условима које утврђује ЈКСП „Сврљиг“.

Члан 24.

Прикључци на водоводну мрежу могу бити трајни, привремени или прикључци на одређено време.

Члан 25.

Трајни прикључак на јавну водоводну мрежу мора имати сваки објекат изграђен са наменом за трајну употребу. ЈКСП „Сврљиг“ евидентира прикључак на водоводну мрежу као трајни, уз испуњење свих законских прописа из ове области и чланова ове Одлуке.

Привремени прикључак на јавну водоводну мрежу може се одобрити у следећим случајевима:

- ради изградње, односно реконструкције објекта,
- за мање монтажне објекте постављене на јавној површини, у складу са одобрењем надлежног органа издатим на основу посебне општинске одлуке,
- изградње и уређења нових зелених површина,
- за организовање и одржавање спортских, културних, забавних, рекреативних и других манифестација и потреба,
- за водоснабдевање објекта који се користе за становање (осим објекта који се у складу са законом не могу легализовати), за који је поднет захтев за легализацију, уз писмени доказ надлежне организационе јединице Општинске управе за послове урбанизма да је подносилац захтева у поступку легализације.

Водоснабдевање путем привременог водоводног прикључка може трајати најдуже до истека рока за привођење земљишта намени, до правоснажног окончања поступка легализације, до истека рока на који је одобрено постављање монтажног објекта, односно до завршетка трајања манифестације.

Одобрење за привремени водоводни прикључак ЈКСП „Сврљиг“ даје на основу писменог захтева који подноси инвеститор објекта. Међусобни односи за коришћење привременог водоводног прикључка уређују се уговором.

Објекти изграђени без одобрења надлежног органа не могу се прикључити на водоводну мрежу.

Члан 26.

Прикључење на јавни водовод врши искључиво ЈКСП „Сврљиг“.

Трошкове изградње водоводног прикључка и водомерног шахта сноси корисник.

Члан 27.

Корисник се прикључује на водоводну мрежу на основу одобрења (сагласности) за прикључење, које на писмени захтев корисника доноси ЈКСП „Сврљиг“. Све трошкове прикључења сноси подносилац захтева. Сагласност ЈКСП „Сврљиг“ из претходног става одређује карактер прикључка (трајни, привремени или прикључак на одређено време) и одређује техничке и друге услове прикључења.

Привремени прикључак се може превести у трајни уз испуњење техничких услова за прикључење ЈКСП „Сврљиг“, законских прописа и добијања употребне дозволе.

Са корисницима трајних прикључака ЈКСП „Сврљиг“ ће појединачно закључити уговор о пружању услуга.

Прикључци у насељима где је у финансирању изградње објеката јавног водовода учествовала, поред општинске управе и месна заједница или група грађана, третираће се као трајни или привремени у складу са уговором о међусобним правима и обавезама.

Након изградње и примопредаје овако изграђених објеката јавног водовода, ЈКСП „Сврљиг“ полаже искључиво право управљања и обављања послова на пружању комуналних услуга, сходно овој Одлуци.

Члан 28.

Писмени захтев за издавање техничких услова и сагласности за прикључак на јавну водоводну мрежу подноси носилац грађевинске дозволе, односно власник објекта за који се врши прикључење.

Члан 29.

Техничке услове, податке, као и посебне услове и сагласности за пројектовање, градњу и пријем водоводног прикључка ускладу са техничким нормативима, одређује и даје ЈКСП „Сврљиг“.

При изградњи или реконструкцији објекта или засебних јединица, ЈКСП „Сврљиг“ је дужно да услове из става 1. овог члана одређује у складу са прописима о условима и техничким нормативима за пројектовање објекта и засебних јединица који се односе на инсталације водовода.

Услови за прикључење на водоводну мрежу садрже:

- место и начин прикључења као и техничке услове;
- пречник и квалитет прикључне цеви;
- тип, пречник и капацитет водомера;
- положај, димензије и опис водомерног шахта;
- тип поклопца на водомерном шахту;
- забрану повезивања инсталација које се снабдевају водом из других извора са инсталацијом преко које се користи вода из јавног водовода.

Члан 30.

Сагласност и услове за прикључење трајног прикључка на јавну водоводну мрежу ЈКСП „Сврљиг“ даје инвеститору у писменом облику. Инвеститор је дужан да пројекат прикључка на водоводну мрежу изради према добијеним условима.

У случају изградње нових објеката који ће се прикључити на јавну водоводну мрежу, инвеститор је дужан да прибави техничке услове и сагласност ЈКСП „Сврљиг“ за пројектовање, изградњу и повезивање на постојећу јавну мрежу.

ЈКСП „Сврљиг“ даје писмену сагласност инвеститору о усаглашености пројекта из става 2. и 3. овог члана са издатим техничким подацима и условима у року до 30 дана од пријема захтева.

Издати услови из става 1. овог члана важе две године од дана издавања и ако се у том периоду не уради пројекат и не изведу радови, морају се тражити нови услови.

Члан 31.

Уз захтев за прикључење корисник је дужан да приложи:

- важећу грађевинску или употребну дозволу за постојећи објекат, односно грађевинску и локацијску дозволу за објекат који је у изградњи;
- извод из земљишних књига, односно листа непокретности, копију плана катастарске парцеле са уписаним објектима;

- пројектно-техничку документацију унутрашњих инсталација водовода, према већ издатим условима ЈКСП „Сврљиг“;
- доказ о праву својине, односно коришћења земљишта на коме се гради објекат;
- одговарајући документ којим се доказује да је измирио обавезе финансирања изградње комуналне инфраструктуре и стекао право за одобрење прикључка;
- одобрење и услове за раскопавање јавне површине које издају овлашћена јавна предузећа.

Члан 32.

На основу приложених доказа из члана 31. ове Одлуке, ЈКСП „Сврљиг“ доноси сагласност о одобрењу прикључења на јавну водоводну мрежу у року од 30 дана од дана подношења комплетне документације.

Након доношења сагласности о одобрењу прикључења на јавну водоводну мрежу, прибављеног одобрења за раскопавање и извршене уплате накнаде на име трошкова прикључења, ЈКСП „Сврљиг“ је дужно да уроку до 30 дана изврши прикључење објекта.

Члан 33.

Монтажне радове на прикључку на јавну водоводну мрежу врши искључиво ЈКСП „Сврљиг“ са својим материјалом. Инвеститор је дужан да, уз захтев за прикључење, приложи одговарајућу техничку документацију и све потребне услове јавних предузећа.

ЈКСП „Сврљиг“ је дужно да монтажне радове на прикључку на јавну водоводну мрежу изврши најкасније у року од 30 дана од дана пријема захтева из става 1. овог члана под условом да су сви претходно потребни услови испуњени, а радови изведени.

Све трошкове прикључка на јавну водоводну мрежу сноси инвеститор, односно корисник. Ако инвеститор не изврши прикључење у року од 2 године од дана издавања сагласности ЈКСП „Сврљиг“, дужан је да накнадно поднесе нов захтев за прикључење и сноси све трошкове издавања истог.

Уколико је инвеститор извршио уплату по издатом предрачуну за извођење прикључка са потребним материјалом, а није обезбедио потребне услове, припремне радове да се прикључак изведе у року од 6 месеци, дужан је да ЈКСП „Сврљиг“ доплати разлику у цени у случају поскупљења водоводног материјала и рада на монтажи.

У случају да протекне 10 година након добијања сагласности о одобрењу прикључка и уплате предрачуна за извођење прикључка, а инвеститор не обезбеди потребне услове да се изведе прикључак, дужан је да поднесе нов захтев за прикључење и изврши уплату по новом предрачуну за извођење прикључка ЈКСП „Сврљиг“.

Члан 34.

Инвеститор објекта је дужан да пријави почетак и завршетак градње објекта ЈКСП „Сврљиг“.

За време трајања градње за утрошену воду обрачунава се цена из категорије корисника “правна лица и предузетници”.

По достављању употребне дозволе и потпуног измирења рачуна за утрошену воду и у току градње, инвеститор може предати захтев ЈКСП „Сврљиг“ за издавање трајног прикључка.

Након испуњења техничких услова ЈКСП „Сврљиг“ за трајни прикључак, уплате свих трошкова везаних за исти и потврде стручне службе ЈКСП „Сврљиг“ изласком на терен, прикључак се уводи у трајни и ЈКСП „Сврљиг“ ће успоставити претплатнички однос са корисницима и склопити појединачни уговор о пружању услуга.

Инвеститор је дужан да достави списак власника, односно корисника станова или

пословног простора, као и употребну дозволу за целокупно изграђени објекат и доказ да је извршена примопредаја објекта са корисницима (купопродајни уговор).

У случају да инвеститор заврши градњу објекта и није у могућности да обезбеди употребну дозволу за објекат, привремени прикључак се укида у року од 30 дана.

Трошкове демонтажа привременог прикључка сноси инвеститор.

Прикључак на водоводну мрежу поставља се тако што се објекат прикључује на уличну водоводну мрежу непосредно преко грађевинске парцеле на којој је постављен.

Изузетно од става 1. овог члана, уколико не постоји техничка могућност да се објекат на јавну водоводну мрежу прикључи непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, објекат се може прикључити и преко суседне грађевинске парцеле, уз судски оверену писмену сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели, преко које се ово прикључење врши.

Сагласност власника суседне грађевинске парцеле односи се на радове на монтажи прикључка, као и на све евентуалне радове на одржавању и интервенцији ЈКСП „Сврљиг“ на поменутом прикључку.

Све штете, настале кваром на овако изведеном прикључку преко суседне грађевинске парцеле, сноси корисник оваквог прикључка.

Уклањање прикључка преко туђег земљишта и превезивање на новоизграђену водоводну линију врши се о трошку корисника (власника поменутог прикључка) и мора се извршити у року од 90 дана по изградњи водоводне линије и доношења решења ЈКСП „Сврљиг“, у супротном корисник ће бити привремено искључен са водоводне мреже.

Постављање прикључака преко туђег земљишта, уколико нема сагласности власника тог земљишта, може се извести само по поступку који је предвиђен законом.

Члан 35.

Прикључак који пролази кроз просторе који нису приступачни за одржавање (пруге, железница, објекат, потпорни зид и др.) мора се поставити по капацитету и функционалности, под посебним техничким условима које даје ЈКСП „Сврљиг“.

Члан 36.

На грађевинским парцелама, где су срушени објекти, чије су унутрашње водоводне инсталације биле везане за водовод, пре вршења припремних радова за изradу темеља новог објекта, инвеститор објекта дужан је да обезбеди прописану демонтажу споја.

Уколико се при вршењу припремних радова на грађевинским парцелама уочи, евидентира прикључак који није стручно демонтиран, инвеститор је у обавези да о томе одмах обавести ЈКСП „Сврљиг“.

Инвеститор, који својим радњама угрози или онемогући правилно функционисање водовода, дужан је да одмах о томе обавести ЈКСП „Сврљиг“.

Успостављање правилног функционисања водовода пада на терет инвеститора радова, који је у току извођења радова својим радњама онемогућио правилно функционисање водовода.

ЈКСП „Сврљиг“ је дужно да одмах, по пријему обавештења из става 3. овог члана, успостави функционално стање водовода.

Члан 37.

У условима када не постоји јавна водоводна мрежа, а постоји могућност заједничког финансирања доградње дела мреже од стране заинтересованих корисника, дограђена мрежа мора да задовољи потребе свих учесника у финансирању, као и потребе потенцијално нових корисника.

На захтев за проширење, санацију или реконструкцију дела јавне мреже од стране

заинтересоване групе грађана или правних лица, ЈКСП „Сврљиг“ може склопити уговор о извођењу поменутих радова.

Када се буду обезбедила финансијска средства за доградњу, ЈКСП „Сврљиг“ преузима обавезу израде пројектно-техничке документације, прикупљања потребних дозвола и сагласности, као и осталих активности потребних за извођење радова.

Трошкови извођења појединачних прикључака, након завршетка доградње мреже, сnose сви будући корисници.

Посебним актом ЈКСП „Сврљиг“ ће у потпуности преузети на одржавање и управљање дограђени, реконструисани или санирани део мреже.

Права и обавезе свих заинтересованих учесника биће јасно дефинисана међусобним уговором.

ЈКСП „Сврљиг“ је овлашћено да без сагласности корисника, који су учествовали у финансирању доградње јавне мреже, прикључи и потенцијално нове кориснике, сходно техничким могућностима те мреже.

Нови корисници, уз испуњење услова прикључења из ове Одлуке, су у обавези да ЈКСП „Сврљиг“ плате све трошкове прикључења на овако дограђену мрежу из става 1. овог члана, према важећем ценовнику ЈКСП „Сврљиг“ и категорији корисника (потрошње).

Члан 38.

Забрањено је извођење физичке везе јавне водоводне мреже и мреже са алтернативног извора воде.

Ако се утврди физичка веза јавне водоводне мреже са мрежом алтернативног извора, а овакво превезивање може угрозити здравље других корисника, ЈКСП „Сврљиг“ ће због хитности таквог корисника искључити са јавне водоводне мреже и обавестити орган управе надлежаног за инспекцијске послове.

Овакав корисник биће одговоран за самовољно превезивање мреже и сносиће: законску одговорност за последице ове недозвољене радње, све трошкове који су потребни да се квалитет воде у јавној водоводној мрежи доведе у прописани ниво квалитета и штету коју претрпи ЈКСП „Сврљиг“ за овакву радњу.

ЈКСП „Сврљиг“ је дужно да оваквог корисника привремено искључи са водоводне мреже и упозори писменим путем да изврши раздвајање мрежа.

Трошкове привременог искључења са јавне водоводне мреже и поновног прикључења на исту, као и сву штету на санацији ове недозвољене радње, сноси корисник.

Поновно прикључење оваквог корисника врши се након прегледа на терену ЈКСП „Сврљиг“, констатације да је отклоњена поменута неисправност, и уплати трошкова привременог искључења и поновног прикључења.

Члан 39.

Забрањено је неовлашћено (бесправно) извођење прикључака на јавну водоводну мрежу или извођење било каквих радова на разводној мрежи водовода и на прикључцима до места које одржава ЈКСП „Сврљиг“.

Уколико је прикључење на јавну водоводну мрежу извршено бесправно, орган управе надлежан за инспекцијске послове доноси решење о забрани коришћења бесправног прикључења, којим се налаже ЈКСП „Сврљиг“ да таквог корисника искључи са мреже одмах, а најкасније у року од 2 дана.

Трошкови искључења утврђују се према ценовнику ЈКСП „Сврљиг“ и падају на терет корисника који се бесправно прикључио.

Корисник, чији је објекат искључен са јавне водоводне мреже због бесправног прикључења, стиче право на поновно прикључење када испуни услове прописане чланом 30. ове Одлуке и уплати обрачунати износ трошкова.

Стручна служба ЈКСП „Сврљиг“ ће извршити процену штете на име бесправно утрошене воде, према процењеном периоду бесправног коришћења и процени просечне потрошње воде, према намени, величини и потреби бесправног прикључења.

Корисник бесправног прикључка је у обавези да измири рачун за процењену штету ЈКСП „Сврљиг“ у року од 30 дана и неће бити поновно прикључен на јавну водоводну мрежу и по испуњењу услова прописаних чланом 30. ове Одлуке, све док не измири поменути штету.

Уколико је треће лице извршило неовлашћене радове на разводној водоводној мрежи које одржава ЈКСП „Сврљиг“, против истог ће се поднети пријава одговарајућем органу (полицији, суду) и изласком и увидом на терену стручне службе ЈКСП „Сврљиг“ констатоваће се настала штета и потребне радње на отклањању исте.

Члан 40.

Забрањено је спајање унутрашњих водоводних инсталација објекта на једној грађевинској парцели са унутрашњом водоводном инсталацијом објекта на другој грађевинској парцели.

IV. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈКСП „СВРЉИГ“ И КОРИСНИКА УСЛУГА

Члан 41.

Одржавање јавне водоводне мреже и прикључка, закључно са водомером, врши искључиво ЈКСП „Сврљиг“.

Члан 42.

Главни водомер уграђен на месту прикључења инсталација корисника на комуналну инфраструктуру представља саставни део инфраструктуре.

Набавка водомера из става 1. овог члана врши се из надокнаде за прикључак, коју плаћа инвеститор, односно власник непокретности.

Индивидуални водомери уграђени на инсталацијама корисника, који служе мерењу потрошње воде за појединачне станове, односно појединачне пословне просторије, су у својини власника појединачних станова, односно власника појединачних пословних просторија који сnose трошкове набавке, уградње, експлоатације, одржавања и функционисања водомера.

Члан 43.

Периодични преглед водомера који су у употреби врши се у роковима прописаним Законом о мерним јединицама и мерилима и другим подзаконским актима. Замену водомера, без обзира да ли се врши у времену или по истеку рока важења жига, врши ЈКСП „Сврљиг“.

Корисник је дужан да омогући ЈКСП „Сврљиг“ скидање водомера у циљу периодичног прегледа и замену исправним или избавжареним водомером, без обавезе да на прикључак врати исти водомер.

Скидању водомера обавезно присуствује власник објекта или пунолетни члан домаћинства, односно управник стамбене зграде или друго лице које он овласти и ово лице потписује записник о скидању водомера који се сачињава на лицу места. Записник мора да садржи: број водомера који се скида и стање водомера који се скида, број водомера који се поставља и стање водомера који се поставља.

Проверу исправности водомера и њихово пломбирање и жигосање врши овлашћени државни орган за мере и драгоцене метале.

Изузетно ЈКСП „Сврљиг“ може скинути неисправни водомер и заменити га исправним без присуства власника објекта само у случају када неисправност водомера

изазива штету по објекат власника, суседне објекте или јавну површину, а власник објекта не живи у истом, нити се може утврдити пребивалиште власника објекта.

У случају из претходног става ЈКСП „Сврљиг“ приликом скидања неисправног водомера сачињава записник са елементима из става 3. овог члана, на објекту власника оставља обавештење о извршеном скидању водомера и обавештење о томе да се скинути водомер налази у просторијама ЈКСП „Сврљиг“, са позивом власнику да може у року од шест месеци да изврши увид у записник.

Записник о скинутом водомеру из претходног става, са обавештењем о датуму и месту остављања обавештења власнику објекта, ЈКСП „Сврљиг“ доставља и комуналном инспектору.

Члан 44.

Трошкове сервисирања водомера услед замагљења, а без механичких оштећења механизма сноси ЈКСП „Сврљиг“.

Трошкове сервисирања водомера сноси корисник услуга – потрошач у следећим случајевима:

1. Замена стакла и других делова водомера оштећених услед незаштићености од мраза и других механичких и физичких утицаја;

2. Осталих интервенција изазваних оштећењем инсталација нестручним руковањем, намерним оштећењем и сл.;

3. Оштећења водомера изазваних врелом водом из неисправних кућних инсталација;

4. Из других објективних разлога;

Трошкови сервисирања у стамбеној згради за колективно становање из претходног става падају на терет станара.

Расподелу трошкова из претходног става овог члана врши управник стамбене заједнице према броју чланова домаћинства у стамбеној згради.

Члан 45.

Трошкови отклањања кварова на јавној водоводној мрежи или прикључцима, проузроковани од стране извођача радова, падају на терет инвеститора.

Уколико инвеститор нема сагласност и услове ЈКСП „Сврљиг“ за извођење радова, а изазове оштећења мреже и прекид у водоснабдевању, ЈКСП „Сврљиг“ истовремено обавештава надлежни инспекцијски орган, сачињава записник о оштећењу и подноси кривичну пријаву, као и тужбу за накнаду штете.

Члан 46.

ЈКСП „Сврљиг“ може вршити преглед и контролу унутрашњих водоводних инсталација када оцени да неисправност унутрашњих водоводних инсталација утиче на уредно снабдевање корисника, а корисник је дужан да му то омогући.

Уколико корисник не омогући благовремено преглед унутрашњих водоводних инсталација, и поред упозорења ЈКСП „Сврљиг“, исти ће бити привремено искључен и сносиће трошкове искључења и поновног прикључења на водоводну мрежу.

Поновно прикључење оваквог корисника врши се након провере на терену ЈКСП „Сврљиг“ да ли је отклоњена неисправност на унутрашњим водоводним инсталацијама, и уплати трошкова привременог искључења и поновног прикључења.

Члан 47.

ЈКСП „Сврљиг“ је дужно, да у случају прекида у снабдевању водом због извођења планираних радова на објектима или на јавној водоводној мрежи, обавести кориснике путем средстава јавног информисања или на други погодан начин и то најкасније 24 часа пре отпочињања радова.

У случају изненадног квара на објектима или на водоводној мрежи ЈКСП „Сврљиг“ може, и без претходног обавештења, да из снабдевања водом искључи све или поједине кориснике, с тим што је дужно да кориснике обавести чим се за то стекну услови.

Члан 48.

Корисник је дужан да о сваком квару на прикључку, одмах по уочавању квара, обавести ЈКСП „Сврљиг“, и то непосредно, писменим путем, телефоном или на други начин.

Отклањање кварова на прикључцима врши се по евиденцији пријаве у ЈКСП „Сврљиг“, а уколико има више пријављених кварова у исто време, отклањање кварова се врши по приоритету који одреди ЈКСП „Сврљиг“.

Члан 49.

У случају већих, изненадних, кварова у вечерњим сатима или током викенда, ЈКСП „Сврљиг“ може искључити део водоводне мреже до почетка интервенције. Отклањање таквих кварова представља приоритетне послове ЈКСП „Сврљиг“.

Изузетно, код већих и сложених кварова на водоводу, уколико ће њихово отклањање изазвати прекид у водоснабдевању дужи од 12 сати, ЈКСП „Сврљиг“ је у обавези да корисницима обезбеди воду за пиће путем цистерни.

Члан 50.

Корисник је дужан да јавни водовод користи у складу са овом Одлуком, према техничким и другим условима које му одреди ЈКСП „Сврљиг“.

Члан 51.

Корисник је одговоран за нестанак и оштећење водомера.

Нестанак, оштећење и друге сметње на водомеру корисник је дужан да пријави ЈКСП „Сврљиг“ у року од 2 дана од дана утврђених сметњи, нестанка или оштећења.

ЈКСП „Сврљиг“ је дужно да одмах по пријему обавештења, а најкасније у року од 2 дана, доведе водомер у исправно стање или угради нови, на терет корисника и након уплате предрачуна који ће ЈКСП „Сврљиг“ сачинити.

Члан 52.

Власник, односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред објеката водовода, не може да обавља радове који би могли да ометају пружање комуналних услуга, изузев уз писмену сагласност ЈКСП „Сврљиг“.

Члан 53.

Корисник је обавезан да:

- изведе и одржава унутрашњу водоводну инсталацију у складу са условима и одредбама ове Одлуке;
- рационално користи воду и спречава расипање воде из водовода;
- омогући приступ радницима ЈКСП „Сврљиг“ до водомера, инсталација јавног водовода и прикључака унутар грађевинске парцеле;

- одржава водомерно склониште са прописним металним поклопцем, тако да оно буде чисто, суво и без других садржаја и инсталација, водомер заштитићен од мрза, топлоте, додиром са подземном и површинском водом, као и од механичког оштећења;

- пријави квар на прикључку или водомеру у року од 2 дана по уочавању квара по процедури ЈКСП „Сврљиг“;

- онемогући повратак воде из унутрашњих водоводних инсталација у мрежу јавног водовода.

Члан 54.

Забрањено је:

- градити објекте, насипе и садити засаде над магистралним цевоводом и јавном водоводном мрежом;

- на било који начин оштећивати инсталације и објекте јавног водовода;

- неовлашћено (самовољно) постављање водоводног прикључка од стране неовлашћеног лица, или без одговарајуће техничке документације и одобрења ЈКСП „Сврљиг“;

- узимати воду пре водомера;

- паркирати возила, остављати било које предмете на поклопцима шахти на јавној површини или испред против-пожарних хидраната;

- дозволити узимање воде другом кориснику са једног прикључка, без сагласности ЈКСП „Сврљиг“;

- спајати унутрашње водоводне инсталације објекта на једној грађевинској парцели са унутрашњом водоводном инсталацијом објекта на другој грађевинској парцели;

- вршити затварање инсталација услед чега други легални корисници остају без могућности коришћења воде;

- скидати водомер или самовољно га поправљати и мењати;

- затварати први вентил испред водомера;

- скидати или оштећивати пломбе на водомеру или првом вентилу;

- постављати друге инсталације у водомерном склоништу (инсталације воде са алтернативног извора воде, канализације, енергетске или телекомуникационе каблове, инсталације гаса), осим инсталација прикључка на јавну водоводну мрежу;

- повезати прикључак јавног водовода са прикључком алтернативног извора воде (бунар, сеоски водоводи сл.);

- користити кућне водоводне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја.

Члан 55.

Забрањено је неовлашћено коришћење воде (неовлашћена потрошња).

Под неовлашћеном потрошњом воде подразумева се:

- коришћење воде самовољним прикључењем унутрашњих инсталација на водоводну мрежу;

- коришћење воде без водомера;

- коришћење воде преко водомера који је оштећен или је самовољно замењен;

- препродаја воде у циљу стицања имовинске користи.

Члан 56.

У случају откривања неовлашћеног коришћења воде, ЈКСП „Сврљиг“ ће истог корисника привремено искључити са водоводне мреже и поднеће пријаву органу управе надлежном за инспекцијске послове, уз доставу одговарајуће документације (записник, фотографије и сл.).

ЈКСП „Сврљиг“ ће извршити наплату неовлашћено утрошене воде према стању на водомеру, а код прикључка без водомера или оштећеног водомера, према просечној потрошњи за исте или сличне кориснике за период од годину дана или дужи, ако се исти период утврди.

На установљену количину из претходног става биће примењена троструко увећана важећа цена за одређену категорију корисника.

По уплати трошкова неовлашћеног коришћења воде, као и трошкова привременог искључења и поновног прикључења, корисник ће бити прикључен на водоводну мрежу само уколико поседује легални прикључак и налази се у евиденцији корисника ЈКСП „Сврљиг“.

Члан 57.

Корисник може извршити привремену одјаву потрошње воде уколико се објект или друга непокретност привремено не користи.

Захтев за привремену одјаву корисник подноси писменим путем најкасније до двадесетог у месецу, а сама одјава може трајати до подношења писменог захтева за пријаву потрошње.

Уколико се одјава врши у стамбеној згради, писмени захтев подноси управник стамбене заједнице.

У случајевима у којима није изабран управник стамбене заједнице или није постављен професионални управник, одјава се врши се на основу оверене изјаве три сведока, који су власници станова у тој згради или улазу.

Трошкове привремене одјаве и поновне пријаве потрошње воде сноси корисник, а ЈКСП „Сврљиг“ је у обавези да ову услугу изврши у року од 2 дана од уплате трошкова.

Код привремене одјаве врши се демонтажа водомера или уградња вентила на закључавање испред водомера.

Уколико се водомер демонтира, ЈКСП „Сврљиг“ преузима обавезу чувања истог, а кориснику издаје потврду о томе.

Члан 58.

Корисник има право да захтева испитивање исправности водомера у баждарном року и такав захтев се подноси ЈКСП „Сврљиг“ писменим путем.

По уплати трошкова за замену водомера, корисник потписује изјаву о прихватању трошкова испитивања у случају неоправданости захтева, а ЈКСП „Сврљиг“ ће извршити демонтажу водомера и доставиће га на испитивање овлашћеној установи.

Ако се испитивањем утврди исправност водомера, корисник који је поднео захтев обавезан је да ЈКСП „Сврљиг“ плати све трошкове који су настали у вези са његовим захтевом за испитивањем истог.

У случају да се испитивањем установи да је водомер неисправан, трошкове испитивања сносиће ЈКСП „Сврљиг“ уз обавезу да исправи рачун за воду (задњи рачун обухваћен захтевом за испитивање водомера), а количину утрошене воде корисника да обрачуна на основу просечне потрошње воде за исти период у претходној години или потрошње за период по извршеној замени.

Члан 59.

У условима издавања прикључака корисницима на новоизграђену јавну водоводну мрежу која се налази у пробном раду, ЈКСП „Сврљиг“ је у обавези да нове кориснике обавести да вода није за пиће и хигијенске потребе.

По добијању употребне дозволе за новосаграђене водне објекте и водоводну мрежу, и по потврди квалитета и исправности воде, ЈКСП „Сврљиг“ је у обавези да о томе истовремено обавести нове кориснике.

Утрошена вода у пробном раду обрачунаваће се по важећем ценовнику ЈКСП „Сврљиг“ према категорији корисника, и за нове кориснике важе одредбе ове Одлуке које се односе на јавни водовод.

Корисник јавног водовода чији је прикључак, водомерно склониште са поклопцем неодговарајуће, или пак нема водомерно склониште и у супротности је са овом Одлуком, има рок од 30 дана да исте доведе у исправно стање по писменом налогу ЈКСП „Сврљиг“, у супротном биће привремено искључен са јавне водоводне мреже до отклањања недостатака.

Трошковима привременог искључења и поновног прикључења са јавне водоводне мреже терети се корисник.

ЈКСП „Сврљиг“ је у обавези да овог корисника поново прикључи на водоводну мрежу у року од 2 дана по уплати трошкова привременог искључења и поновног прикључења, уз претходну проверу да је недостатак отклоњен.

Члан 60.

Послове инвестиционе доградње, реконструкције и одржавања јавне водоводне мреже са прикључцима врши искључиво ЈКСП „Сврљиг“.

У случају изградње нове водоводне мреже која ће бити повезана на јавни водовод, од стране другог Инвеститора, иста треба бити изграђена према техничким условима које изда ЈКСП „Сврљиг“.

Комисија ЈКСП „Сврљиг“ ће извршити преглед целокупне пројектно-техничке документације са употребном дозволом и изведених радова и након потврде испуњености услова новоизграђена мрежа може бити примљена од стране ЈКСП „Сврљиг“ и прикључена на јавну водоводну мрежу.

Радове на повезивању постојеће јавне водоводне мреже са новоизграђеном и издавање прикључака на новоизграђену мрежу изводи искључиво ЈКСП „Сврљиг“.

Ради одржавања и реконструкције јавне водоводне мреже, ЈКСП „Сврљиг“ је овлашћен да привремено искључи кориснике са мреже, а услучају прекида у водоснабдевању дужег од 12 сати, ЈКСП „Сврљиг“ у обавези да корисницима обезбеди воду за пиће путем цистерни.

Члан 61.

Оштећења и сметње на водоводном прикључку која настану кривицом или непажњом корисника, или његовом дотрајалошћу, поправљају се или замењују о трошку корисника.

Обавеза је корисника да одржава у исправном стању први вентил иза водомера и исти може самовољно затварати приликом интервенција на унутрашњим водоводним инсталацијама.

Сву штету која настане услед неисправности првог вентила иза водомера, неконтролисане потрошње воде, оштећења унутар објекта и слично, сноси корисник.

Члан 62.

ЈКСП „Сврљиг“ сноси трошкове одржавања јавне водоводне мреже и приликом раскопавања јавних површина у обавези је да исте врати у првобитно стање, уз поштовање свих законских прописа који се односе на ову врсту радова.

Члан 63.

ЈКСП „Сврљиг“ је дужно да обезбеди корисницима услуга законом прописане услове који омогућавају брз и ефикасан контакт са вршиоцем делатности у вези квалитета и коришћења услуга.

Корисници услуга могу континуирано у току године достављати питања, примедбе и предлоге ЈКСП „Сврљиг“ преко интернет странице ЈКСП „Сврљиг“.

ЈКСП „Сврљиг“ је дужно да на постављена питања, примедбе и предлоге одговори у року од осам дана.

Корисници услуга могу се континуирано у току године изјашњавати о квалитету пружених услуга достављањем примедби, сугестија и предлога преко интернет странице ЈКСП „Сврљиг“ или општине Сврљиг.

У вези са резултатима изјашњавања поступиће се на начин прописан чланом 13. став 2. Закона о комуналним делатностима, као и подзаконским актима, којима је регулисан начин и поступак изјашњавања корисника комуналних услуга.

V. КОРИШЋЕЊЕ ВОДЕ У ЈАВНЕ СВРХЕ

Члан 64.

Под коришћењем воде у јавне сврхе, у смислу ове одлуке, подразумева се коришћење воде за гашење пожара, прање и поливање улица, заливање јавних зелених површина, јавне чесме, фонтане, одржавање и изградњу саобраћајница.

Услови коришћења и начин плаћања воде утрошене у јавне сврхе, осим за гашење пожара, уређују се уговором који ЈКСП „Сврљиг“ закључује са одговарајућим правним или физичким лицем.

Узимање воде са јавних хидраната, без одобрења ЈКСП „Сврљиг“, није дозвољено.

Члан 65.

Ватрогасна служба има право да за потребе гашења пожара користи воду са свих јавних хидраната и у свако време.

Члан 66.

Корисници из претходног члана дужни су да јавни хидрант, после употребе, оставе у исправном стању.

Ако ЈКСП „Сврљиг“ утврди неисправност хидранта по употреби од стране корисника, о томе сачињава записник у његовом присуству. ЈКСП „Сврљиг“ је дужно да исти, у што краћем року, врати у исправно стање о трошку корисника.

Члан 67.

Вода утрошена за гашење пожара се не плаћа, а корисник је дужан да о томе извести ЈКСП „Сврљиг“ и достави потврду овлашћене ватрогасне службе или полиције најкасније у року од 2 дана.

У наведеном случају утрошак воде корисника се процењује на основу просечног утрошка воде у претходној години.

Члан 68.

Јавне чесме прикључене на јавни водовод поставља ЈКСП „Сврљиг“ на захтев надлежног органа општине, месне заједнице или заинтересованог правног или физичког лица, уз сагласност надлежног органа општине.

Вода са јавне чесме може се користити само за пиће и хигијенске потребе за домаћинства и грађане.

Јавне чесме морају имати свој водомер и обезбеђен одводни канал или прикључак на канализацију.

Трошкове постављања и одржавања јавне чесме, и утрошак воде са ње, сноси подносилац захтева.

Одржавање јавних чесми и фонтана које су повезане са јавном водоводном мрежом, постављене на јавној површини, обавеза је подносиоца захтева а послове одржавања истих може уговорити са ЈКСП „Сврљиг“.

VI. НАЧИН ЕВИДЕНЦИЈЕ, ОБРАЧУНА И НАПЛАТЕ НАКНАДЕ ЗА ИСПОРУЧЕНУ ВОДУ

Члан 69.

ЈКСП „Сврљиг“ је дужно да води евиденцију свих корисника.

Постоје две категорије корисника (групе потрошача) и то:

1. физичка лица (домаћинства)
2. правна лица и предузетници (привреда)

Припадност корисника појединој категорији одређује се приликом издавања одобрења за прикључак, односно приликом прве регистрације корисника.

Корисник је дужан да пријави сваку настану промену у погледу власништва достављањем веродостојних докумената (купопродајни уговор, оставинско решење) у року од 8 дана од дана настале промене, као и све промене од значаја за пружање, утврђивање обима и наплату комуналних услуга.

Изјава о променама са веродостојном документацијом подноси се у писаној форми.

Уколико корисник не пријави промену категорије ЈКСП „Сврљиг“ има право да изврши промену на основу пријаве овлашћених лица ЈКСП „Сврљиг“ (контрола на терену).

Члан 70.

Очитавање потрошње воде у стамбеним зградама врши се на главном водомеру.

Расподела потрошње воде врши се према броју чланова домаћинства, на основу овереног списка станара од стране управника стамбене заједнице.

Промена броја чланова у стамбеним зградама у којима није изабран управник, врши се на основу оверене изјаве три сведока, који су власници станова у тој згради или улазу.

У случају привремене одјаве потрошње воде корисника стамбеног простора у стамбеној згради, из разлога ако се стан привремено не користи, обрачун утрошка воде се врши за једног члана домаћинства до подношења нове пријаве.

Промене важе од првог обрачунског периода након достављања нових података.

Индивидуални (контролни) водомер корисници појединачних станова односно појединачних пословних просторија у стамбеним зградама могу уградити само уз писмену сагласност управника стамбене заједнице, односно изјаве - писмене сагласности власника свих станова у тој згради или улазу.

У стамбеним зградама, стамбеним, пословним и стамбено пословним објектима у којима су уграђени индивидуални водомери, корисници плаћају накнаду према потрошњи регистрованој на индивидуалном водомеру (контролни водомер), као и разлику између збира регистроване потрошње на индивидуалним водомерима и регистроване потрошње на главном водомеру (растур воде), која се дели на кориснике сразмерно њиховој потрошњи.

Члан 71.

За испоручену воду корисник плаћа накнаду која се утврђује посебном одлуком Надзорног одбора предузећа уз сагласност Скупштине општине, у складу са Законом и другим прописима.

ЈКСП „Сврљиг“ не сме обрачунавати ни издавати рачуне на основу показивања водомера који није одобрила надлежна контрола мере и ако на њему нема пломбе као доказ баждарења.

Количина испоручене воде утврђује се очитавањем водомера и плаћа по кубном метру.

Количина испоручене воде утврђује се према разлици стања бројила на водомеру између два читања или проценом на основу мерила и критеријума утврђених овом Одлуком.

Члан 72.

Утврђивање количине испоручене воде проценом врши се у следећим случајевима:

1. када је објекат привремено остао без водомера или када је водомер неисправан,
2. када корисник два пута узастопно онемогући читавање водомера,
3. у зимском периоду, када временске прилике онемогућавају читавање,
4. када се корисник прикључи на јавни водовод без претходно прибављеног одобрења,
5. за испоруку воде за заједничке потребе (заједничка потрошња) ако се не може мерити водомером,
6. ако не постоје технички услови да корисници стамбених и пословних просторија уграде индивидуални водомер.

У случајевима из става 1. тачка 1., 2. и 3. овог члана процена се врши на основу просечно испоручене количине воде кориснику у претходних 12 месеци, односно краћи период у коме је водомер био исправан.

У случајевима из става 1. тачка 4. овог члана процена се врши на основу потрошње одговарајуће категорије корисника уврђених овом Одлуком од тренутка сазнања за бесправно прикључење за период од једне године ретроактивно.

У случајевима из става 1. тачка 5. овог члана, процену споразумно утврђују корисници, о чему писмено обавештавају ЈКСП „Сврљиг“.

У случајевима из става 1. тачка 6. врши се процена зависно од врсте делатности и категорије корисника.

Члан 73.

Ако нема података о просечној потрошњи воде, обрачун ће се извршити на следећи начин:

1. Категорија „физичка лица“
 - „домаћинства“ - 10 метара кубних месечно по домаћинству;
 - „појединачни станови у стамбеним зградама“ - 3 метра кубна месечно по члану домаћинства;
2. Категорија „правна лица и предузетници“:
 - „трговинске и занатске радње и друге радње“ – 2 метра кубна месечно;
 - „фризерски салони и перионице“ – 5 метара кубних месечно;
 - „угоститељски објекти“ – 10 метара кубних месечно.

Члан 74.

Очитавање воде врше овлашћена лица ЈКСП „Сврљиг“.

Очитавање водомера се врши :

- код физичких лица (домаћинства) једном у три месеца;
- код правних лица и предузетника (привреда) једном месечно, осим у случају када није могуће очитавање због временских услова, тада се очитавање врши у дужем временском периоду.

Корисник је дужан да омогући и има право да присуствује очитавању водомера. ЈКСП „Сврљиг“ утврђује распоред очитавања водомера и дужно је, да у случају очитавања ван редовног распореда, обавести кориснике путем средстава јавног информисања.

У случају контролног појединачног очитавања водомера корисника, ЈКСП „Сврљиг“ о томе обавештава корисника.

Ако због пропуста потрошача читач водомера не може да изврши читање, доставиће писмену опомену у којој ће назначити дан накнадног читања водомера и ако ни тад не буде могао читати водомер, утрошак ће се проценити у складу са чл. 72. став 2 а тачан обрачун извршити при следећем редовном читању.

Члан 75.

Обрачун и фактурисање комуналних услуга (испорука воде) врши се на следећи начин:

- правним лицима и предузетницима – привреди, обрачун се врши месечно, а фактура доставља до 10. у месецу за претходни месец;
- физичким лицима – домаћинствима, обрачун се врши тромесечно и доставља до 10. у месецу за претходно тромесечје за које се врши читавање.

Члан 76.

Корисник комуналних услуга, плаћа ЈКСП „Сврљиг“ накнаду за извршену комуналну услугу до 15-тог у месецу за претходни месец.

Члан 77.

По истеку рока плаћања дефинисаних чланом 76. ове Одлуке, ЈКСП „Сврљиг“, има право да зарачунава камату на износ неплаћеног дуга за сваки дан закашњења, у складу са законом.

Члан 78.

Корисник – правно лице може да поднесе приговор ЈКСП „Сврљиг“ на обрачун за пружене услуге у писаној форми, најкасније у року од 10 дана од дана пријема обрачуна.

Корисник – физичко лице може да поднесе приговор ЈКСП „Сврљиг“ на обрачун за пружене услуге у писаној форми, најкасније у року од 30 дана од дана задњег обрачунског периода.

За разматрање приговора задужена је Комисија коју формира директор ЈКСП „Сврљиг“.

Приговори поднети по истеку рока не узимају се у обзир.

ЈКСП „Сврљиг“ је дужно дати одговор на поднети приговор у року од 8 дана по пријему приговора.

Члан 79.

Корисник који не станује у објекту за који се испоставља рачун за утрошену воду, дужан је да овласти лице које ће за његов рачун примити рачуне и плаћати утрошак воде ЈКСП „Сврљиг“, као и закључивати све врсте споразума и уговора, те предузимати остале радње везане за пружање услуга од стране ЈКСП „Сврљиг“.

Корисник је дужан доставити ЈКСП „Сврљиг“ писано овлашћење лица из претходног става.

Више носилаца права коришћења или власника једног објекта, који је спојен са водоводном мрежом, могу одредити између себе једно лице као корисника, на чије име ће гласити рачун за утрошену воду.

У случају да нема писмене сагласности, корисници су дужни да доставе писмену изјаву о процентуалној расподели потрошње воде, при чему ће сваки носилац права коришћења или сувласника објекта добијати посебан рачун за утрошену воду.

У случају да нема никакве сагласности носиоца права коришћења или сувласника о начину плаћања рачуна, рачун ће бити подељен равномерно свим носиоцима права коришћења односно власницима објекта.

ЈКСП „Сврљиг“ признаје насталу промену код носиоца права коришћења, власника односно корисника, само на основу писмене пријаве и валидне документације.

Корисник је у обавези да потрошњу воде плаћа ЈКСП „Сврљиг“ за све време док не преда писмену одјаву.

Члан 80.

Скупштина општине може утврдити субвенционисану цену снабдевања воде за пиће, категорије корисника ове комуналне услуге, као и износ субвенције за сваку категорију.

Одлука из претходног става доноси се на образложени предлог Општинског већа, а по претходно прибављеном мишљењу Одељења Општинске управе које је надлежно за комуналне делатности и Центра за социјални рад, који својом надлежношћу покрива територију општине Сврљиг и/или других релевантних органа и организација зависно од групе корисника.

Субвенционисани део цене ЈКСП „Сврљиг“ надокнађује Општина Сврљиг.

VII. СЛУЧАЈЕВИ И УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ МОЖЕ УСКРАТИТИ ИСПОРУКА ВОДЕ

Члан 81.

ЈКСП „Сврљиг“ ће ускратити кориснику испоруку воде у следећим случајевима:

а) Трајно:

1. Приликом рушења постојећег објекта, када се на парцели гради нови објекат на темељима старог.

Тада се нов објекат прикључује на основу нових техничких услова за прикључење.

б) Привремено:

1. Изврши прикључење на комуналну мрежу без претходно прибављеног одобрења од стране ЈКСП „Сврљиг“;

2. Користи услугу противно прописима;

3. Неосновано омета друге кориснике услуга;

4. Не плати комуналну услугу у року од 60 дана почев од дана доспелости првог неплаћеног потраживања;

5. Ненаменски користи комуналну услугу у време снабдевања уз ограничење потрошње (редукцију), о чему је корисник благовремено обавештен;

6. Ако корисник дозволи узимање воде другом кориснику са прикључка или пре водомера, без одобрења и сагласности ЈКСП „Сврљиг“;

7. Ако је стање унутрашњих водоводних инсталација и водомерног шахта такво да угрожава хигијенску исправност воде у јавном водоводу;

8. Ако повеже унутрашње водоводне инсталације, спојене са јавним водоводом, са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из сопствених уређаја;

9. Ако корисник не омогући читавање водомера у два узастопна читавања;

10. Ако угради водоводну цев на водоводном прикључку испред водомера;

11. Ако корисник самовољно оштети водомер или скине пломбу са водомера, изврши демонтажу, замену или монтажу водомера, промени стање мерног инструмента;

12. Ако доведе у неисправност водоводну инсталацију;

13. Ако корисник не омогући приступ водоводним инсталацијама овлашћеним лицима предузећа ради одржавања истих;

14. Ако преко хидрантске мреже без уграђеног водомера користи воду за друге намене;

15. Када дође до промене корисника, а нови корисник није уредно пријављен надлежној служби ЈКСП „Сврљиг“;

16. Услед поправки, сметњи и кварова на водоводној мрежи или прикључку корисника;

17. Ако корисник гради објекте или сади засаде изнад водоводне мреже;
18. Ако корисник врши затварање инсталација услед чега други корисници остају без могућности коришћења воде;
19. Ако корисник не изврши отклањање квара на унутрашњој водоводној инсталацији, који угрожава друге кориснике;
20. Ако је водомерно склониште загађено, затрпано, неприступачно, неодговарајућих димензија или са непрописним поклопцем, а корисник и поред писмене опомене ЈКСП „Сврљиг“ није предузео потребне радње да се исто доведе у исправно стање у прописаном року;

У свим случајевим из овог члана, ЈКСП „Сврљиг“ је обавезно да у складу са техничким условима, привремено ускратити кориснику испоруку воде уколико у остављеном примереном року не поступи по обавештењу.

Привремено искључење воде остварује се демонтирањем водомера, уградњом вентила на закључавање испред водомера или прекидањем везе на прикључку на јавној површини у случају да корисник не дозволи искључење у водомерном шахту.

У случају демонтирања водомера, ЈКСП „Сврљиг“ преузима обавезу чувања истог, а кориснику издаје потврду о томе.

Члан 82.

После отклањања узрока због кога је дошло до привременог ускраћивања пружања комуналне услуге, односно искључења корисника из система јавног водовода у складу са чл. 81.ове Одлуке, предузеће је дужно да најкасније у року од два дана настави пружање комуналне услуге.

Трошкови искључења и поновног прикључења у случајевима из чл.81. ове Одлуке падају на терет корисника према нормативу и ценовнику ЈКСП „Сврљиг“.

VIII. НАДЗОР

Члан 83.

Надзор над применом ове Одлуке и надзор над законитошћу рада предузећа, које обавља ову комуналну делатност, врши Општинска управа Сврљиг, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и грађевинарство, Служба за инспекцијске послове.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке и над обављањем комуналне делатности врши Комунални инспектор, који је овлашћен да предузима све мере прописане Законом о комуналним делатностима.

IX. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 84.

Новчаном казном у износу од 100.000,00 динара, казниће се за прекршај ЈКСП „Сврљиг“:

1. Ако прекорачи рок за издавање сагласности или потврде о усаглашености пројекта или одбије захтев за издавање истих;
2. Ако не донесе решење о прикључку и не изврши прикључење објекта у року;
3. Ако по стицању услова не прикључи о року искљученог корисника;
4. Ако не изврши спајање или превезивање објекта, на захтев корисника, у року од 6 месеци;
5. Ако не сачини предлог плана снабдевања водом за случај поремећаја у снабдевању;
6. Ако не предузме мере у случају поремећаја и прекида у снабдевању водом;
7. Ако не испуни неку од обавеза датих овом Одлуком;

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 20.000,00 динара.

Члан 85.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара, казниће се за прекршај ЈКСП „Сврљиг“:

1. Ако не обавести кориснике комуналне делатности о планираном или непланираном прекиду обављања комуналне делатности;
2. Ако неосновано обустави пружање комуналне услуге;
3. Ако након завршетка радова или услед интервенције раскопане јавне површине не врати у првобитно стање;

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

Члан 86.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара, казниће се за прекршај правно лице као корисник:

1. Ако изграђене објекте – прикључке, који чине саставни део јавног водовода, не преда ЈКСП „Сврљиг“ у складу са овом Одлуком;
2. Ненаменски користи комуналну услугу у време снабдевања уз ограничење потрошње (редукцију), о чему је корисник благовремено обавештен;
3. Ако не прикључи објекат на водоводну мрежу у складу са одредбама ове Одлуке;
4. Ако не прибави прописане сагласности и техничке услове пре прикључења;
5. Ако не пријави и одјави привремени прикључак у складу са одредбама ове Одлуке;
6. Ако изведе физичку везу јавне водоводне мреже или прикључка, са другим алтернативним извором воде и поред забране из ове одлуке;
7. Ако самовољно и неовлашћено изведе прикључак на јавну водоводну мрежу или изводи било какве радове на мрежи или прикључцима, и поред забране;
8. Ако споји унутрашњу водоводну инсталацију са суседним објектом друге локације, и поред забране;
9. Ако онемогући скидање водомера ради прегледа, замене и баждарења у складу са одредбама ове Одлуке;
10. Ако Инвеститор не достави податке и документацију ЈКСП „Сврљиг“ у складу са одредбама ове Одлуке;
11. Ако не пријави све промене значајне за пружање комуналне услуге у складу са одредбама ове Одлуке;
12. Ако онемогући читавање водомера службеним лицима ЈКСП „Сврљиг“;

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 30.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

Члан 87.

Новчаном казном у износу 100.000,00 динара, казниће се за прекршај правно лице као корисник:

1. Ако омета друге кориснике и угрожава животну средину;

2. Ако гради објекте близу и изнад објеката јавног водовода без сагласности ЈКСП „Сврљиг“;

3. На други начин угрожава објекте и опрему који су у функцији обављања комуналне делатности;

4. Ако не омогући инспектору обављање контроле и не поступи по налогу и решењу комуналне инспекције;

5. Ако одбије да омогући вршиоцу комуналне делатности интервенцију на комуналној инфраструктури.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 20.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 30.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

Х. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 88.

За све што није регулисано овом одлуком примењиваће закон и подзаконски акти који регулишу ову област .

Члан 89.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о водоснабдевању на територији општине Сврљиг (“Службени лист града Ниша“, број 154/2016, 32/2018, 69/2021 и 39/2022).

Члан 90.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

I Број: 352-20/2023

У Сврљигу, 08.06.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ



ПРЕДСЕДНИК

Милан Михајловић